

# БИЗНЕСКЛАСС

16+

## ИРИНА МОГЕЛЮК

ДИРЕКТОР ЦЕНТРА ЭСТЕТИЧЕСКОЙ  
СТОМАТОЛОГИИ «ДЕНТАЛИЯ»

► МОЙ ПУТЬ —  
МОЯ ДОРОГА... С. 12

КУДА ИНВЕСТИРОВАТЬ  
В УСЛОВИЯХ РАСТУЩЕЙ  
ИНФЛЯЦИИ?

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА С. 24

ФОТОПРОЕКТ  
«ПРАВООЗАЩИТНИКИ»

ЮРИСТЫ С ОБШИРНОЙ ПРАКТИКОЙ  
И БЕЗУПРЕЧНОЙ РЕПУТАЦИЕЙ С. 30





# Küppersbusch

БЕСКОМПРОМИССЕН  
И ИДЕАЛЕН



КИРОВ, УЛ. ЛЕНИНА, 89

Т.: 49-82-57, 8-922-973-60-04,  
8-922-973-60-07

 [cvtplus.ru](mailto:cvtplus.ru)  
 [cvtpluskirov.ru](http://cvtpluskirov.ru)





Киров, ул. Ленина, 193, т. 8 (8332) 424-888  
mebelinfashion.ru



**IN FASHION**  
КРАСОТА В ДЕТАЛЯХ





# Банк Хлынов

РКО

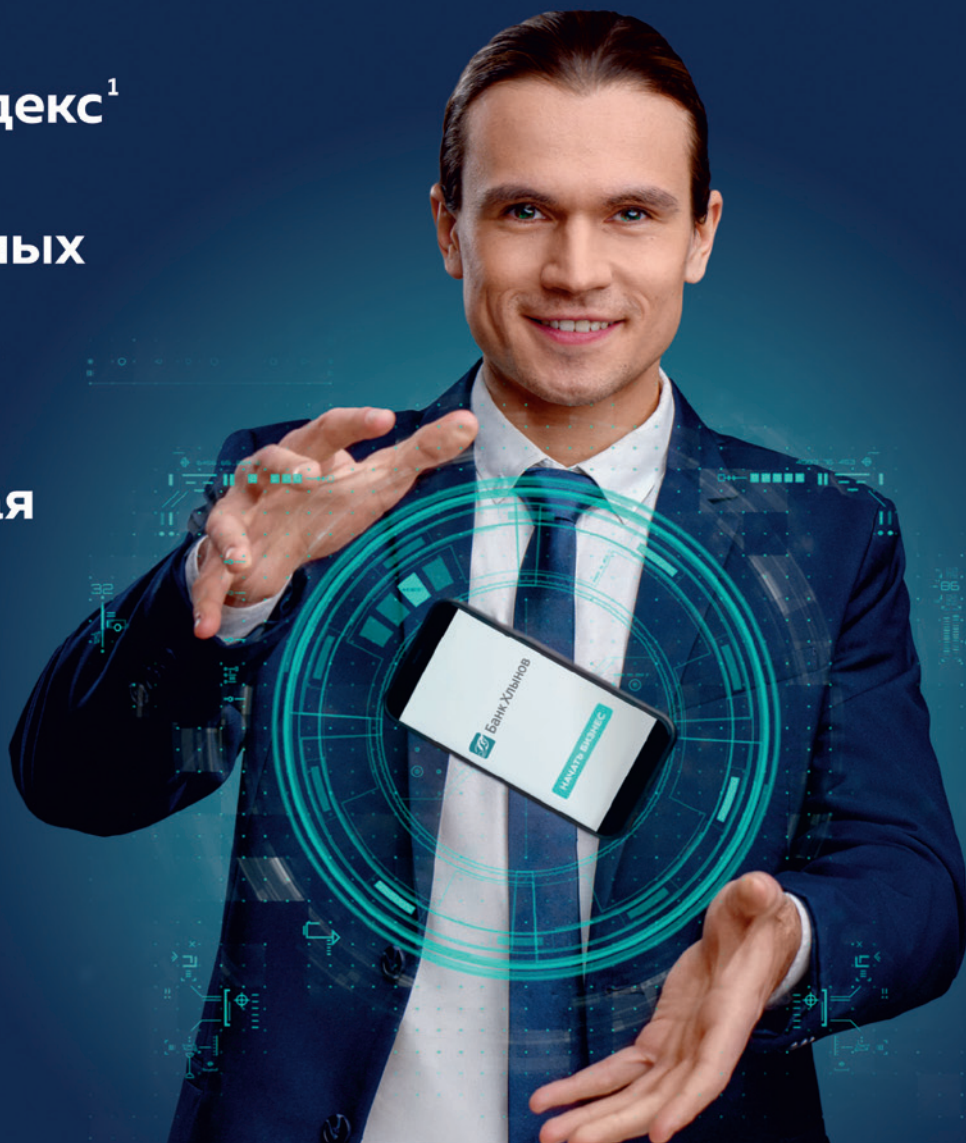
## ОТКРОЙ РКО В БАНКЕ №1\*

➤ реклама в Яндекс<sup>1</sup>

➤ снятие наличных  
до 300 000 ₽  
без комиссии<sup>2</sup>

➤ корпоративная  
карта<sup>3</sup>

Счет  
для бизнеса  
с доставкой!



8 800 250-2-777

#меняемсаклучшему

банк-хлынов.рф

\* Банк №1 по "Активам нетто" среди банков зарегистрированных в Кировской области по данным banki.ru ([https://www.banki.ru/banks/ratings/?PROPERTY\\_ID=10&#search\\_label](https://www.banki.ru/banks/ratings/?PROPERTY_ID=10&#search_label))

1. Рекламная подписка от Яндекс.Бизнеса. В рамках пакета услуг «Старт» банк предоставляет промокод, предусматривающий скидку на покупку Рекламной подписки в сервисе «Рекламная подписка Яндекс». Скидка действует при покупке Рекламной подписки на срок от 30 дней с рекламным бюджетом от 10 000 Р. Промокодом могут воспользоваться компании, которые ни разу не покупали Рекламную подписку и Приоритетное размещение в Яндекс.Картах. Предложение действительно для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в сервисе <https://delo.bank-hlynov.ru/>. Право использования промокода предоставляется ООО «Яндекс». Подробнее на <https://delo.bank-hlynov.ru/services/reklamnaya-podpiska-yandex/>.

2. Пакет услуг «Старт». Предоставляется корпоративным клиентам, не имеющим с 01.01.2022 открытого расчетного счета в АО КБ «Хлынов». У клиента может быть только один счет с данным пакетом услуг. Стоимость пакета услуг составляет 0 рублей. Условия пакета услуг представлены в «Тарифах комиссионных вознаграждений на предоставляемое обслуживание юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в АО КБ «Хлынов» (далее – Тарифы). Перечисление денежных средств на вкладные/текущие счета физических лиц клиентов АО КБ «Хлынов» и других банков, в том числе с использованием банковских карт (кроме зачислений сумм заработной платы по реестрам предприятий, обслуживающихся на зарплатных проектах) в календарный месяц:

1) индивидуальные предприниматели: до 300 000,00 руб. – бесплатно, от 300 000,01 до 1 500 000,00 руб. – 1,7%, от 1 500 000,01 до 5 000 000,00 рублей – 3,5%, свыше 5 000 000,00 – 4%;

2) юридические лица: до 150 000,00 руб. – 0,5%, от 150 000,01 до 300 000,00 руб. – 1%, от 300 000,01 до 1 500 000,00 руб. – 1,7%, от 1 500 000,01 до 5 000 000,00 рублей – 3,5%, свыше 5 000 000,00 – 4%.

3. Выпуск корпоративной карты Mastercard Standard/VISA – бесплатно. Обслуживание карты, в год (Mastercard Standard Business/VISA Business /VISA Express): Express – бесплатно, Business – 1 500,00 руб. Остальные тарифы по корпоративным картам – согласно «Тарифам комиссионных вознаграждений на предоставляемое обслуживание юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по корпоративным банковским картам в АО КБ «Хлынов».

Услуги, не включенные в пакет, тарифицируются по тарифному плану «Оптимальный». За оказание отдельных услуг, осуществление отдельных операций по счету, а также осуществление операций, превышающих включенный в пакет лимит, банком взимаются комиссии согласно Тарифам. Выезд сотрудника Банка для оформления документов осуществляется по адресу ведения бизнеса. Выезд не является обязанностью банка. Предложение не является офертой. Условия действительны на 11.04.2022. Подробности в офисах банка, по телефону 8 (800) 250-2-777 и на сайте [www.bank-hlynov.ru](http://www.bank-hlynov.ru). Коммерческий банк «Хлынов» (акционерное общество), лицензия ЦБ РФ №254.(акционерное общество), лицензия ЦБ РФ №254.



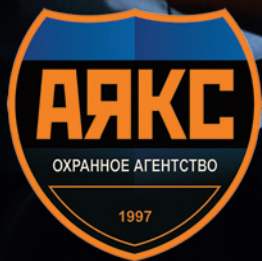




**ТЦ «Вятка-ЦУМ»,**  
ул. Воровского, д. 77

**SOKOLOV**  
JEWELRY





# ОХРАННЫЕ УСЛУГИ ЗА 1500 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ

В честь 25-летия компании ООО «ОА АЯКС» бесплатное переключение от других охранных организаций и фиксированная абонентская плата за охранные услуги 1500 рублей в месяц до 2023 года\*

## ПЛЮСЫ:

- Быстрое оформление документов
- Время реагирования мобильной группы – минимальное даже в час пик
- Достаточное количество мобильных групп, функционирующих на территории города и области
- Техподдержка 24 часа

## УСЛУГИ:

- Охранно-пожарная сигнализация
- Контроль доступа
- Видеонаблюдение
- Пультовая охрана
- Постовая охрана
- Охрана массовых мероприятий
- Сопровождение грузов

📍 Ул. Свободы, 96Б,  
🌐 [ohranakirov.ru](http://ohranakirov.ru)

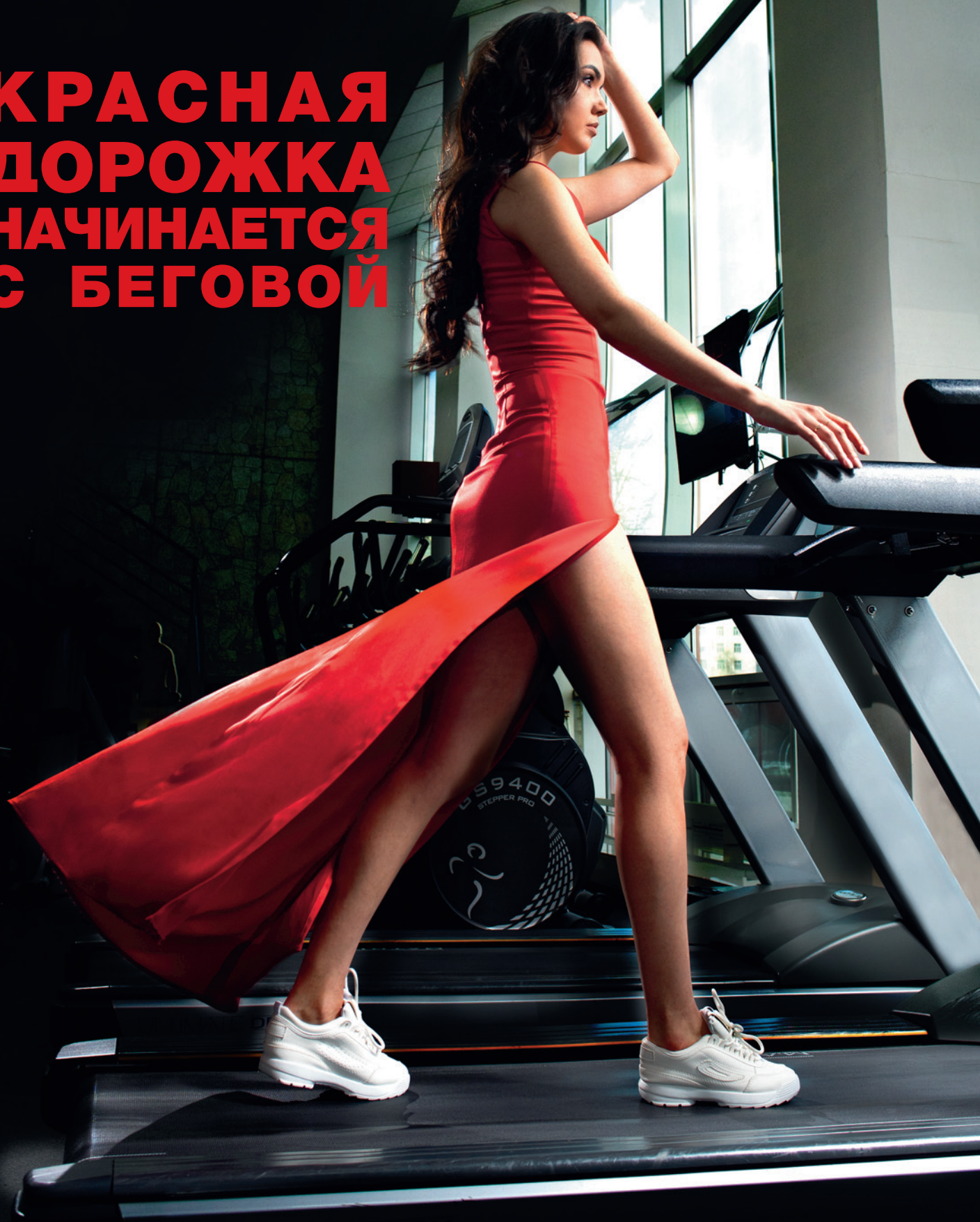
☎ (8332) 67-53-72  
✉ [ajaxur@mail.ru](mailto:ajaxur@mail.ru)

\*Подробности акции по тел. 67-53-72



ФИТНЕС КЛУБ  
**СПАРТАК**  
skspartak.ru

**КРАСНАЯ  
ДОРОЖКА  
НАЧИНАЕТСЯ  
С БЕГОВОЙ**





# СЛОВО РЕДАКТОРА



— Ещё 2 года назад я заслушивалась историями о 90-х гг. Историями героев нашего журнала! Как вы потеряли работу, как, выйдя из запоя, решили показать городу, кто здесь хозяин. Посмотрели по сторонам, почесали затылки — в стране нет ничего, кроме очередей и пустых полок в магазинах! И вот вы собрались с товарищами на кухне, подумали... И кто вещи стал с Черкизовского возить... кто открыл первый ларек с сигаретами и жвачкой, а кто-то — даже мебельное производство у себя в гараже. Сразу пришлось познакомиться с суровыми бритыми затылками, которые шуток не понимали. Но вы победили, если нашли с ними общий язык, смогли договориться, а кто не смог, тот уехал далеко и навсегда (в прямом и переносном смысле). В 90-е бизнес делали (и отжимали!) нагло. Или ты — или тебя. Живая иллюстрация к межвидовой борьбе, на которой основана теория Дарвина. Выживает сильнейший. И сильнейший в данном случае — совсем не тонкой душевной организации нравственный интеллигент в белом пальто на тонких трясущихся ножках. Итак, вы выжили — и выстроили новые правила, по которым строили бизнес. Периодически... в 98-м, в 2008-м, в 2014-м и т.д. приходилось в системе что-то ремонтировать, менять. Но сейчас ситуация в бизнесе требует полной перестройки — и об этом наш апрельский номер. Никто из вас не хочет закрываться! Меня радует, что вы готовы взять в руки лопату и создавать новые правила своего бизнеса. За титанов 90-х гг. я не переживаю, вы справитесь! А те, кто в это время играл в песочнице или вообще ещё не родился — перенимайте опыт, учитесь у сильных и стойте за своё дело до конца! Теория Дарвина никогда не переставала работать — или ты, или тебя.



Екатерина Суслова, главный редактор журнала «Бизнес Класс»



1. Наведите камеру на QR-код.
2. Следуйте инструкции.
3. Наведите камеру на фото.

макияж и укладка для Екатерины Сусловой — Нина Кушова



8-922-661-16-34



Ольга Дозмарова — адвокат,  
основатель юридической  
компании Д.О.М.:

— Проблемы в экономике тянут за собой проблемы в любой сфере бизнеса. А значит растёт спрос на типичные для кризиса конфликтные практики — разрешения споров, банкротств, включая банкротство физических лиц, бракоразводные процессы и уголовное право. Обостряются разногласия у партнёров по бизнесу и даже браку, не все семьи переживают кризис. В общем, работы юристам прибавилось!

Всё это усложняется тем, что появились новые вопросы, требующие решения. Например, введение санкций. Клиентам, как российским, так и иностранным, сейчас нужны официальные заключения по различным аспектам санкций. Бесспорно, сейчас юристы требуются всем. Но встаёт вопрос оплаты. Тратить много денег на штатного юриста стало не просто не выгодно, но даже и неприлично — владельцы бизнеса такое расточительство в кризисное время не одобряют. Но вопросы остаются нерешёнными — и, чтобы не терять рынок, всем приходится идти на компромисс. Удалённое обслуживание — вот тот разумный баланс, к которому мы пришли ещё во время пандемии. Сейчас «удалёнка» на 100% себя оправдывает, так как клиент, кроме абонентской платы, не несёт никаких расходов. Даже таких банальных, но сильно увеличившихся в последнее время расходов на бумагу.

Да, основная волна кризиса ещё впереди. И вместо паники нам всем нужна предельная собранность. Нужно помнить, что за любым спадом приходит рост, и собрать обратно утраченные позиции будет уже не просто. Поэтому приоритет в таких условиях — сохранение команды, клиентов и ценностей. А миссия юридического сообщества — как и раньше, быть максимально полезными в резко меняющихся условиях. Вместе мы выстоим. 



# СЛОВО БИЗНЕСМЕНА



# ЗАГОРОДНЫЙ ЛЕТНИЙ ОТДЫХ START UP

дети 7-13 лет

## ДАТА ЗАЕЗДА

30 июля – 08 августа

## ПОДГОТОВКА 3 ПРОЕКТОВ

- химические эксперименты
- английская атмосфера
- арт-творчество

## ПРЕИМУЩЕСТВА ОТДЫХА

- состав наставников, диплом и опыт
- выдаем сертификат участника
- 5-разовое питание по КБЖУ и индивидуальное
- природное место, куда сложно попасть летом
- ограниченное количество мест (до 40)
- условия размещения: премиум и комфорт
- санузлы: личные и на этаже
- современный 2-этажный дом
- дискотеки, мастер-классы, бассейн
- посиделки у костра, песни под гитару

## СТОИМОСТЬ

До 30 апреля – 17 500 руб.

С 1 мая – 18 500 руб.

Акция «Подружки» – доп. скидка 2000 руб.\*



Кировская область,  
экологически чистый район,  
п. Ганино  
☎ (8332) 77-45-72,  
💻 startupkirov



\* подробности акции по тел. 77-45-72

# СОДЕРЖАНИЕ

// БИЗНЕС // СТИЛЬ ЖИЗНИ

## 16 РАЗВИВАТЬСЯ, НЕСМОТЯ НА КРИЗИС

УЖЕ ЗА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ ЭКСПЕРТЫ ПОМОГАЮТ УЛУЧШИТЬ РАБОЧИЕ МЕСТА И УВЕЛИЧИТЬ ВЫРАБОТКУ — ИРИНА САВЕЛЬЕВА, РУКОВОДИТЕЛЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА КОМПЕТЕНЦИЙ

## 18 ПОМОГУ ВЫСТРОИТЬ ФИНАНСОВУЮ СИСТЕМУ НА ПРЕДПРИЯТИИ

ОЛГА МАКСИМЧУК, РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ БУХГАЛТЕРСКИХ И ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ КОМПАНИИ «БУХГАЛТЕР И Я»

## 20 4 ШАГА, КАК УКРЕПИТЬ БОЕВОЙ ДУХ КОМАНДЫ

ОБ УКРЕПЛЕНИИ БОЕВОГО ДУХА — РАССКАЗЫВАЕТ КСЕНИЯ НОВИКОВА, ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АКАДЕМИИ «СТРАТЕГ»

## 28 БРИЛЛИАНТЫ: ПОКУПАТЬ ИЛИ ПОДОЖДАТЬ?

О ТОМ, ПОЧЕМУ БРИЛЛИАНТЫ СЕГОДНЯ — РАЗУМНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ, — РАССКАЗЫВАЕТ КАРЕН КАЛАЙДЖАН, ВЛАДЕЛЕЦ ЮВЕЛИРНОЙ СТУДИИ «ЗОЛОТАЯ ЛИНИЯ»

## 32 100 ПРИСЕДАНИЙ — И НИКАКОГО СТРЕССА

СОЗДАВАЙТЕ НОВЫЕ ИСТОЧНИКИ СЧАСТЬЯ — АЛЕКСЕЙ БЕЗДЕНЕЖНЫХ, ОСНОВАТЕЛЬ СЕТИ ФИТНЕС-КЛУБОВ GYM STATION

## 36 РУССКОЕ МОНАКО — АКТИВЫ В КВАДРАТЕ

РАССКАЗЫВАЕТ ЭДУАРД СЮТКИН, ЭКСПЕРТ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА-КУРОРТА, РУКОВОДИТЕЛЬ АГЕНТСТВА «INVITE-НЕДВИЖИМОСТЬ»

## БЛАГОДАРИМ:

### UCANDO Коворкинг

+7 (8332) 43-24-07 , [ucando.kirov](mailto:ucando.kirov)

### Отель Four Elements

Октябрьский проспект, 145/1, +7 (495) 191-02-73

## ФОТОГРАФЫ:

Георгий Маренин, Евгений Арбузов, Александр Марченко, Иван Благушин, Мария Харунжева, Екатерина Лянгасова

## ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАМ В СОЦСЕТЯХ

[vk bk43.ru](https://vk.com/bk43.ru) [fb bkkirov](https://fb.com/bkkirov) [vk bk\\_kirov](https://vk.com/bk_kirov) [fb bizclasskirov](https://fb.com/bizclasskirov)

Рекламно-информационное издание журнал «Бизнес Класс Киров», специализирующееся на сообщениях и материалах рекламного характера. Реклама более 40%. Тираж 4300 экземпляров. Выходит ежемесячно. Издается с ноября 2008 года. Распространяется бесплатно по адресной подписке. Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи информационных технологий и массовых коммуникаций по Кировской области. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 43-191 от 10 декабря 2009 г. Учредитель: ООО «Бизнес Класс». Адрес редакции и издателя: 610017, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 82, 3 этаж, каб. 329, т. (8332) 57-68-06, сайт: [www.bk43.ru](http://www.bk43.ru). Главный редактор: Суслова Екатерина Викторовна, [for-cat@mail.ru](mailto:for-cat@mail.ru). По вопросам подписки и обратной связи обращайтесь по адресу [bk@43bk.ru](mailto:bk@43bk.ru) и по т. 57-68-06. Отпечатано с готового оригинал-макета в ООО «Кировская областная типография», 610004, г. Киров, ул. Ленина, д. 2. Заказ №819. Журнал № 04 (159) апрель 2022. Дата выхода: 1 апреля 2022 г. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. За содержание рекламы ответственность несут рекламодатели. Материалы со знаком публикуются на правах рекламы. Цены указаны в рублях, действительны на момент съемки. Все рекламируемые товары и услуги, подлежащие обязательной сертификации, сертифицированы.





# В ПОИСКЕ ПРОГРАММИСТА 1С?

**ВНЕДРИМ. УЛУЧШИМ. УСКОРИМ. АВТОМАТИЗИРУЕМ.**



**Поиск завершён. Звоните в IT-сервис.**

**#программисты1С #1С #настройка1С #доработка1С #ITСервис**



📍 КИРОВ, УЛ. БЛЮХЕРА, 52-А, 2 ЭТАЖ  
☎ 8(8332)255-210  
🌐 ITSPORTAL.RU  
✉ INFO@ITSPORTAL.RU





## БУДЬ СПОКОЙНОЙ, АНАЛИЗИРУЙ И ДЕЛАЙ ВЫВОДЫ

**НАТАЛЬЯ ШИРОКОВА,  
АДВОКАТ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ  
КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ**

*Не откладывай на завтра то, что  
можно сделать сегодня —  
вот мой жизненный принцип.*

*Не разделяю рабочее и личное —  
это всё моя жизнь. И то, и другое для  
меня важно, и я стараюсь уделять  
время всему.*

*Спокойно анализирую и взвешенно  
принимаю решения — в работе это  
всегда выручает.*

*Я помогаю своим клиентам в  
тяжелых жизненных ситуациях,  
получают от них благодарность  
и положительную обратную связь —  
и вот это меня мотивирует! Когда вижу  
результат, хочется работать ещё и ещё.*

*Прожить жизнь так, как хочется,  
делая то, что приносит удовольствие,  
в окружении людей, которых уважаешь  
и которыми восхищаешься — вот что  
меня вдохновляет!*

*Я благодарна себе за  
целеустремленность и веру в свои  
силы, за стремление к новым знаниям  
и готовность поделиться ими с людьми.*



### СТИЛЬ НАТАЛЬИ ШИРОВОЙ:

Платье, эко-кожа 4 800 ₽  
Жакет 8 600 ₽

Браслет из речного  
жемчуга UNA 2 490 ₽

Она

ТЕРРИТОРИЯ МОДЫ



📍 Киров,  
ул. Воровского, 60

🌐 territoriamodi\_ona



📍 Киров, ул. Горбачева, 62,  
офис 4, 7 эт.

🌐 unabracelet.ru



# ДЕЛО ВО МНЕ



**СТАНИСЛАВ КОРМЩИКОВ,  
ОСНОВАТЕЛЬ КОМПАНИИ  
«ВСЕ БАССЕЙНЫ.РФ»:**

**Дело во мне.** Это принцип, которого я придерживаюсь в жизни. Можно бесконечно искать причины побед и неудач вовне, списывая на ситуацию в стране, совпадения, везение или, наоборот, злосудное. Но правда в том, что за все события в своей жизни отвечает единственный человек. Это я сам.

**Скорость — решающий фактор.** Мир — это конкурентная среда. Постоянно идёт борьба за первенство. И те, кто эту борьбу выигрывают, или хотя бы занимают в ней высшие позиции, получают всё самое лучшее, самое красивое, самое вкусное. Поэтому важно не тормозить, а реактивно меняться под ситуацию. В этом залог успеха.

**Когда бизнес — это дело твоей жизни,** ты не разделяешь события на личные и рабочие. Конфуций говорил — найди себе дело по душе и тебе не придётся трудиться ни одного дня в жизни. В этом смысл. Когда ты на своём месте, делаешь то, что любишь, тебе не нужно искать баланс. Баланс уже в тебе.



Октябрьский пр-т., 88  
ул. Пролетарская, 41  
ул. Лепсе, 48  
Нововятский р-он, ул. Советская, 54  
Слободской, ул. Советская, 66  
Кирово-Чепецк, пр-т Мира, 43г  
Котельнич, ул. Советская, 98

+7 (8332) 745-100

## Paul Becker

салоны мужской одежды

СТИЛЬ И КАЧЕСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

ЦУМ. 3 эт.  
ЕВРОПЕЙСКИЙ, 1 эт.  
ТРЦ МАКСИ, 2 эт.

49-05-43

Следи за модными  
новинками ВКонтакте



### СТИЛЬ:

Одежда из салона Paul Becker  
Ветровка 16 990 ₽  
Брюки 5 990 ₽  
Поло 4 990 ₽



# МОЙ ПУТЬ — МОЯ ДОРОГА...

## СПАСИ И СОХРАНИ, Я ПРОШУ У БОГА!



**ВСЕЛЕННАЯ ЛЮБИТ  
СКОРОСТЬ.  
НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ,  
НЕ РАЗДУМЫВАЙТЕ,  
НЕ СОМНЕВАЙТЕСЬ.  
КОГДА ЕСТЬ  
ВОЗМОЖНОСТЬ,  
ВНУТРЕННЕЕ  
ЧУВСТВО —  
ДЕЙСТВУЙТЕ, —  
ИРИНА МОГЕЛЮК,  
ДИРЕКТОР ЦЕНТРА  
ЭСТЕТИЧЕСКОЙ  
СТОМАТОЛОГИИ  
«ДЕНТАЛИЯ»**





## ВСЁ ТЕЧЕТ, ВСЁ ИЗМЕНЯЕТСЯ

— История успеха, история жизни, взлеты и падения у каждого из нас свои. Как, впрочем, и ошибки, которые мы совершаем. О себе неоднократно рассказывала на страницах журнала. Ничего особенного в моей жизни нет. Однако...!

За последнее время произошли события, перевернувшие жизнь на 180 градусов. Плохо это или хорошо? Не знаю. Скорее всего, не то и не другое. Это просто жизнь. Цепь событий и их последовательность, ничего не происходит случайно. Как говорил мой папа: «Всё что ни делается, все делается к лучшему». Согласна на 100%. Каждый имеет право прожить свою жизнь так, как считает правильным для себя, поступать так, как чувствует. Ибо единственный человек, которого невозможно обмануть — это он сам. Взять всю ответственность за свои решения, изменить привычный жизненный уклад, потерять несогласных с твоим выбором людей, которым ты вдруг стал неудобен, принять реакцию, понять поступки, простить — всё это очень непросто. Мой путь, моя дорога, мой выбор, моя ответственность!

## СТОМАТОЛОГИЯ ДЛИННОЮ В ЖИЗНЬ

Более 30 лет стоматология является делом всей моей жизни, моей профессией. Именно в этой области медицины и строится мой бизнес, развивается созданная в 2005 году организация, воплощаются самые смелые мечты и реализуются планы быть полезной людям. Медицина — не самая простая сфера для приложения усилий, скорее наоборот. Степень ответственности очень высока, на кону стоит здоровье человека, а иногда и сама жизнь. Так что, как вы поняли, простых путей мы не ищем. Здесь все, как в жизни — люди, взаимоотношения, связи, поиск, выбор и

принятие верных решений. И опять же, бывают ошибки, неудачи, разочарования, неоправданные надежды. Это нормально. Побед и достижений в разы больше.

Есть повод и для гордости. «Денталия» второй год подряд является победителем конкурса «Торговая марка года». Первое место в номинации «Стоматология». Вятская торгово-промышлен-

ная палата, совместно с Администрацией города и Управлением Роспотребнадзора оценили качество и уровень оказываемых медицинских услуг, а также ответственное отношение к пациентам. Считаю победу важной и заслуженной для всего коллектива нашей компании.

Последние годы богаты на потрясения и кризисные события. В бизнесе устоять и выжить стало целью в

условиях вездесущей пандемии и развития событий с санкциями и всевозможными ограничениями. Повышение цен в 2-3 раза на расходные импортные материалы, оборудование, увеличение стоимости образования, массовый психоз в СМИ, кредитные обязательства, тревожность пациентов, нежелание ничего понимать со сто-

роны некоторых сотрудников — все это усложняет жизнь организации, тормозит развитие и вызывает негатив. Несмотря на все это, я как руководитель клиники, беру ответственность за каждое свое решение. Благодарю своих коллег, наших пациентов за понимание и с удовольствием отпускаю всех, кто не справился, не выдержал испытания. Считаю возникшие сложности временными, надеюсь на успех и верю в тех, кто рядом и пле-

чом к плечу со мной уже долгие годы. Ценю преданность и говорю спасибо. Вместе мы сможем стать лучшими!

«**МЫ  
ДОЛЖНЫ  
ОТПУСТИТЬ ЖИЗНЬ,  
КОТОРУЮ МЫ  
ЗАПЛАНИРОВАЛИ,  
ЧТОБЫ ПРИНЯТЬ ТУ,  
КОТОРАЯ НАС ЖДЕТ**»

ДЖОЗЕФ КЕМПБЕЛЛ

«**В КАЖДОЙ  
ПЕРЕМЕНЕ,  
В КАЖДОМ ОПАВШЕМ  
ЛИСТЕ ЕСТЬ  
И БОЛЬ, И КРАСОТА.  
И ИМЕННО  
ТАК РАСТУТ  
НОВЫЕ  
ЛИСТЬЯ**»

АМИТ РЕЙ





## КРУТЫЕ ВИРАЖИ

Несмотря на то, что адреналина вроде бы в моей жизни хватает, мне нравится скорость. В прошлом году летом у меня чуть было не появился мотоцикл Harley Davidson, к моей круглой дате. Но разум победил. «Не время», — подумала я, и отказалась от дорогого подарка и пока от этой идеи в принципе. Именно поэтому, решила хоть чуть-чуть приблизиться к своей мечте на страницах журнала «Бизнес Класс». Крутые повороты судьбы, где иногда заносит, но ты удерживаешь руль, справляешься с управлением, хотя гонка идет на максимальных скоростях — все это моя жизнь! А сколько раз я разбивалась, получая синяки и ссадины. Но...

## «ЖИЗНЬ СТАНОВИТСЯ ПРОЩЕ, КОГДА НАУЧИШЬСЯ ПРИНИМАТЬ ИЗВИНЕНИЯ, КОТОРЫХ ТЕБЕ ТАК И НЕ ПРИНЕСЛИ»

РОБЕРТ БРОЛТ

усвоив урок, выучив правила, поднималась и мчалась вперед. Летела стремительно, бесстрашно — навстречу мечте. Все правила дорожного движения написаны кровью. Иногда и в бизнесе бывает не легче — жестко и без правил. Но это мой выбор, драйв, страсть, адреналин.

## ЖИЗНЬ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Всё, что происходит в нашей жизни, — к лучшему. Иногда кажется, тупик, не получилось, не произошло, не сбылось... Оказывается это не тупик, а крутой поворот, не конец жизни, а начало новой! Как любая женщина я хочу любви, как обычный человек иногда устаю, радуюсь солнцу, огорчаюсь неудачам, переживаю за родных. Как мать я хочу, чтобы мои дети были здоровы и счастливы. Их я люблю больше жизни. ▀



« Я МОГУ  
ПОДЫТОЖИТЬ  
ВСЕ, ЧТО Я УЗНАЛА  
О ЖИЗНИ: ОНА  
ПРОДОЛЖАЕТСЯ! »



ФИРМЕННЫЙ САЛОН — HARLEY DAVIDSON, Г. КАЗАНЬ





# РАЗВИВАТЬСЯ, НЕСМОТРЯ НА КРИЗИС

□ ВСЁ БОЛЬШЕ ПРЕДПРИЯТИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИСОЕДИНЯЕТСЯ К НАЦИОНАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ «ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА». В ЕГО РАМКАХ ОНИ ПРОХОДЯТ МАСШТАБНОЕ ОБУЧЕНИЕ И МОГУТ ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТНЫЕ ЗАЙМЫ

## ПРЕДПРИЯТИЯ-ФЛАГМАНЫ

В рамках нацпроекта «Производительность труда» в регионе в 2021 году открылся Региональный центр компетенций. К нацпроекту присоединились крупнейшие предприятия области. Кировский мясокомбинат, FOOD ZAVOD и Вахруши-Литобувь, они уже показывают первые результаты. А в марте 2022 года в проект вступили ООО «СФ «Белка-Фаворит», завод ЖБИ ООО «Спецзастройщик «КСМ» и ОАО «Производственный холдинг «Здрава».

**Ирина Савельева, руководитель Регионального центра компетенций:**

«Первыми в нацпроект «Производительность труда» вступают именно предприятия-флагманы. И это неудивительно. Казалось бы, это инновационные и развитые компании и чем мы можем им помочь. Но лидеры не случайно занимают первые позиции в своих отраслях. Они никогда не останавливаются в развитии. Эти предприятия постоянно участвуют в обучающих проектах и знают цену знаниям и опыту. Поэтому усиливают себя экспертами федеральной программы, которая имеет опыт работы по всей стране. К тому же в рамках нацпроекта эксперты не просто обучают, они сопровождают на всех этапах внедрения новых знаний. И это ключевой фактор, который влияет на высокую эффективность программы».

**УЖЕ ЗА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ  
ЭКСПЕРТЫ ПОМОГАЮТ  
УЛУЧШИТЬ РАБОЧИЕ  
МЕСТА И УВЕЛИЧИТЬ  
ВЫРАБОТКУ**

## ЦЕЛЬ — НЕПРЕРЫВНЫЙ РОСТ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ

Эксперты Федерального и Регионального центра компетенций работают на каждом предприятии, вступившем в нацпроект «Производительность труда», в течение трёх лет. Этап подготовки начинается за 3 месяца до старта проекта. Рабочая группа проходит первый этап обучения основам бережливого производства, определяет ответственных по направлениям. Активная фаза начинается со стартового совещания и знакомства со всеми производственными процессами. Следующий этап — диагностика и планирование. В течение полугода рабочая группа с экспертами РЦК выявляют проблематику, работают над устранением потерь, создают эталонный участок, а также готовят внутренних тренеров, которые в дальнейшем будут внедрять на местах приобретённый опыт и знания и обучать других сотрудников предприятия. Спустя полгода эксперты сопровождают предприятие ещё 2,5 года, оставаясь на связи и наблюдая за тем, как внедряются принципы бережливого производства, происходит оптимизация процессов и сокращаются издержки в других подразделениях.

**Александр Перфилов, директор производственной базы ООО «Спецзастройщик «КСМ»:**



«С помощью поддержки нашего Регионального центра компетенций мы можем повысить производительность труда и улучшить условия работы, внедрить бережливое производство. Я считаю, что наше производство организовано неплохо, но всегда есть что улучшить. Результат зависит от каждого из нас, от того, насколько мы будем вовлечены во все процессы».

**Василий Савиных, генеральный директор ОАО «Производственный холдинг «Здрава»:**

«Холдинг постоянно занимается повышением квалификации сотрудников. Отрадно, что правительство поддерживает предприятия России в непростой экономической ситуации. Программа необычная и по своей продолжительности рассчитана на 3 года. Стоит цель — каждый год повышать производительность труда на 5%. Будут затронуты очень многие стороны жизни предприятия, поэтому важны будут усилия многих сотрудников».

**Ирина Савельева, руководитель Регионального центра компетенций:**

«Во внедрении инструментов бережливого производства основополагающий фактор — участие и заинтересованность людей. Как мы этого достигаем? Только практическими результатами. Когда эксперты приходят, уже за первые месяцы помогают людям улучшить рабочие места, снизить потери, увеличить свою выработку. Мы работаем все вместе. И только это их потом будет побуждать тиражировать дальше эти инструменты».

## ВСЕСТОРОННЯЯ ПОДДЕРЖКА

Участие в национальном проекте «Производительность труда» — это не только обучение. Для реализации знаний, внедрения принципов бережливого производства для предприятий-участников предусмотрены льготные целевые займы.

**Владимир Сысолятин, министр промышленности, предпринимательства и торговли Кировской области:**

«Нацпроект «Производительность труда» — один из приоритетов на сегодня в нашей стране. Радует, что к нему подключаются ведущие предприятия нашего региона. Конечно, чем сложнее и грамотнее выстроен технологический процесс, тем сложнее нашим специалистам будет повысить производительность труда на предприятии. Но когда работа идёт на высокотехнологичном производстве, то повышение производительности труда даже на 5% даёт серьёзный эффект».

Для достижения поставленных целей участники нацпроекта имеют право получить займ до 300 млн рублей под 1%. Это серьёзное подспорье для любого предприятия».

Вступить в нацпроект «Производительность труда» могут производства, работающие в обрабатывающей отрасли, в сфере торговли, транспорта, сельского хозяйства, строительства и имеющие прибыль более 400 млн рублей. ■



**АЛЕКСАНДР ПЕРФИЛОВ,**  
директор  
производственной базы  
ООО «Спецстройщик  
«КСМ»



**ИРИНА САВЕЛЬЕВА,**  
руководитель  
Регионального центра  
компетенций



**ВЛАДИМИР СЫСОЛЯТИН,**  
министр промышленности,  
предпринимательства  
и торговли  
Кировской области



**ВАСИЛИЙ САВИНЫХ,**  
генеральный  
директор ОАО  
«Производственный  
холдинг «Здрава»



Министерство промышленности,  
предпринимательства и торговли  
Кировской области

**производительность.рф**



г. Киров, ул. Молодой Гвардии,  
84/1, тел. 8-922-977-55-98

rcc43.ru

rck\_43



### БЛИЦ-ОПРОС

#### Любимая цитата —

«Пессимист ищет трудности при каждой возможности, оптимист — в каждой трудности возможности» (У. Черчилль)

#### Книга, которую рекомендуете —

А. Дюма, «Три мушкетёра»

**Увлечения:** автопутешествия, объехала почти всю Россию, но есть ещё куда поехать.

#### Человек, которым восхищаюсь:

я сама! Как бы ни было трудно, не знаю, откуда брались силы, но я шла вперед. Очень горжусь дочерью, её профессионализмом, оптимизмом и упорством в достижении цели.

## В ПРИБЫЛЬ ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЫЧНО МОЖНО ВЫВЕСТИ ЗА 1,5-2 ГОДА

### услуги:

- консультации и коучинг по финансам
- постановка эффективной бухгалтерии
- Постановка финансового департамента



# ПОМОГУ ВЫСТРОИТЬ ФИНАНСОВУЮ СИСТЕМУ НА ПРЕДПРИЯТИИ

□ О СВОЕМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ ПУТИ И О ТОМ, В КАКИХ СЛУЧАЯХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ СТОИТ ОБРАТИТЬСЯ К НЕЙ ЗА ПОМОЩЬЮ, НАКАНУНЕ СВОЕГО 60-ЛЕТИЯ РАССКАЗЫВАЕТ ОЛЬГА МАКСИМЧУК, РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ БУХГАЛТЕРСКИХ И ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ КОМПАНИИ «БУХГАЛТЕР И Я»

## КАК Я СТАЛА «СКОРОЙ ПОМОЩЬЮ» ДЛЯ БУХГАЛТЕРИИ

— В первую очередь я экономист-практик. Мой путь начался в Сбербанке г. Кемерово, где уже через 2 года я стала начальником операционного отдела. Эта работа научила меня подходить к решению вопросов системно и эффективно управлять коллективом (25 сотрудников). В 1995 году я переехала на Вятку и устроилась в налоговую, в отдел проверок юрлиц (камеральные проверки), где с головой погрузилась в налоговое законодательство, что сформировало опыт взаимодействия с ФНС. Потом поняла, что мне нужна свобода действий, возможности предлагать усовершенствования и принимать собственные решения.

Следующей вехой на пути стал «Вятский торговый дом», где я выросла с должности ревизора до главного бухгалтера филиальной сети. Объездила с проверками торговые точки от Лабытнанги до Ухты, в Вологодской и Кировской областях. Этот опыт научил меня видеть нарушения, злоупотребления и выстраивать правильный учет. Будучи главным бухгалтером, организовала эффективную бухгалтерию, но, отработав 10 лет, уволилась. Причина: не видела роста и воплощения своих возможностей, чем могла бы быть полезна компании. Меня пригласили в сеть розничных магазинов «Стратосфера» г. Советск для организации и проверки бухгалтерского учета. Предыдущий бухгалтер был нечист на руку. Можете себе представить, что творилось?! Пришлось наводить порядок и заново выстраивать процессы. Затем там же предложили должность гендиректора, в моем подчинении оказалось

4 магазина, 2 столовые и гостиница. В 2014 году я пришла к дочери Татьяне в её фирму «Бухгалтер и Я», где мы создали отдел проектов. Для кого? Для тех предпринимателей, кто столкнулся с финансовыми проблемами: отсутствием или ненадлежащим бухгалтерским учетом, кассовым разрывом, ситуациями, когда нечем платить поставщикам или не хватает денег на личные нужды. К сожалению, часто только в этих случаях собственник понимает: что-то пошло не так. И вот тут уже необходимы мы — скорая помощь для финансового департамента, где в первую очередь выстаривается бухгалтерия, т.к. она является фундаментом бизнеса.

## БУДУ ЛИЧНО ОБУЧАТЬ СОБСТВЕННИКОВ ФИНСИСТЕМЕ

Первый договор на проектную работу заключили в 2015 году с компанией Malina — с тех пор сопровождаю ее по экономике и бухгалтерии. Взаимодействую напрямую с директором Ильей Погудиным и бухгалтерией. Когда я пришла в Malina, штат сотрудников составлял всего 11 человек, сейчас штат расширился до 55 сотрудников. Горжусь этим: в этом есть и моя заслуга.

Чтобы выявить проблему в бухгалтерии, хватит 2 дня, а вот чтобы ее исправить, потребуется минимум 9 месяцев. При этом в прибыль предприятие обычно можно вывести за 1,5-2 года. Поэтому хочется, чтобы в нашем регионе было больше финансово грамотных предпринимателей. Для этого в ближайшее время планирую начать новый проект — личное обучение собственников бизнеса финансовой системе. Работать с каждым индивидуально, с их цифрами. Вместе мы выведем компании на прибыль и наличие свободных денег. ■

## А ЧТО ДЕЛАТЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ СЕЙЧАС?

1. Обращайте внимание, какие счета оплачивает ваш бухгалтер. Расставьте приоритеты в оплате.
2. Планируйте платежи по кредиторской, проверьте наличие и условие договоров.
3. Оставьте только эффективных работников, с прочими расстаньтесь.
4. Пересмотрите планы и бюджет на ближайший месяц (неделю), на год неактуально.
5. Ищите новые ниши для бизнеса, сейчас открываются возможности для десятка направлений.
6. Пересмотрите документооборот, пересмотрите все отчеты, замените бумажные отчеты электронными.
7. Поддержите своих людей, расскажите о целях компании, чтобы они видели — вы рядом, и у них на предприятии есть будущее.



**БУХГАЛТЕР И Я**

□ ул. Володарского, 132/1

☎ (8332) 213-112, 8-912-368-30-12

✉ бухгалтер043.рф

✉ buhgalter043

✉ buh043proekt@mail



# 4 ШАГА, КАК УКРЕПИТЬ БОЕВОЙ ДУХ КОМАНДЫ

□ РАССКАЗЫВАЕТ КСЕНИЯ НОВИКОВА,  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
АКАДЕМИИ «СТРАТЕГ»



## ЧТО СДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ БОЕВОЙ ДУХ СТАЛ КРЕПЧЕ?

### 1. Стабилизируйте эмоциональный фон коллектива.

У большинства сотрудников внимание сейчас сконцентрировано на геополитической обстановке. Переключите его на экономическую ситуацию в вашей компании. Введите в курс дела, что происходит на вашем рынке. Покажите своей команде будущее, расскажите, что вы планируете делать и что требуется от сотрудников. Дайте им понимание, что всё будет хорошо.

### 2. Не допускайте хаос.

Руководители отделов должны добиваться результатов. Возможно, придётся оптимизировать бизнес.

Не бойтесь расставаться с людьми, которые разносят негатив, даже если они дают результат! Нельзя допускать, чтобы они дестабилизировали остальных.

### 3. Обращайте внимание на личность сотрудников.

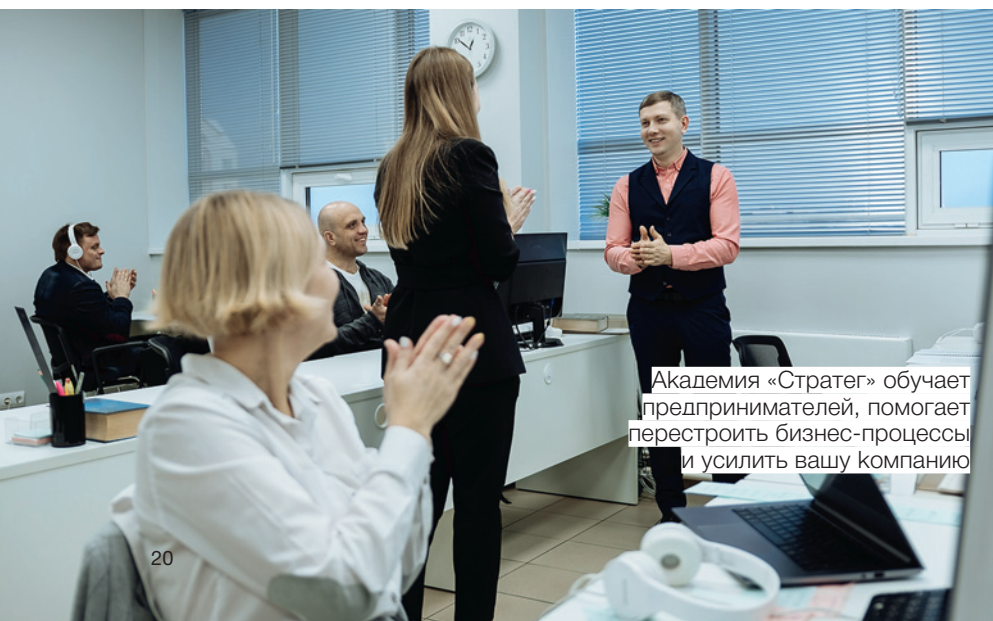
Обращайте внимание не только на способность людей приносить результаты, но и на их личные качества. Люди либо разрушают, либо создают. В вашей команде должны быть те, кто её укрепляет, а не разваливает. Смотрите результаты IQ-тестов. Чем больше в компании людей с высоким интеллектом, тем больше улучшений и правильных решений. Посмотрите, насколько каждый ваш сотрудник результативен. Это должен быть человек, который

каждый день приходит и вкладывает в компанию. Чем больше в команде результативщиков, тем в целом бизнес более эффективен.

### 4. Усиьте действующий состав.

На основании личностных качеств, коэффициента интеллекта и результативности напишите проект по развитию каждого сотрудника. Пока программы по усилению не прописаны, люди поглядывают в сторону от компании, могут выложить своё резюме. Результативные люди, когда видят, что им дали программу по усилению, начинают делать максимум для организации.

Этот инструмент примените к каждому сотруднику, потому что каждый сотрудник должен давать в текущем рынке намного больше результатов. ▀



Академия «Стратег» обучает предпринимателей, помогает перестроить бизнес-процессы и усилить вашу компанию



📍 ул. Ленина, 103а, БЦ «Крым»,  
5 этаж, каб. 508

☎ 8-964-250-55-45

🌐 [strateg-academy.com](https://strateg-academy.com)

# РКО в НБД-банке – комфортно для бизнеса

Уже почти 30 лет НБД-Банк демонстрирует бизнесу преимущества работы с межрегиональным банком. В настоящее время наблюдается значительный прирост открытия новых расчётных счетов, а также интерес предпринимателей к внешнеэкономической деятельности.

Главные преимущества ВЭД в банке:

- возможность бесперебойно проводить международные операции;
- закреплённый за каждым предпринимателем персональный менеджер, который проконсультирует по вопросам внешнеэкономической сделки на всех этапах, расскажет, как снизить риски по возможным нарушениям валютного контроля, поможет собрать все необходимые документы.

Также в рамках развития дистанционных сервисов настроен полный электронный документооборот через систему Интернет-Банк. В НБД-Банке не работают по заранее созданным лекалам с клиентами, для нас каждый проект и каждый бизнес по-своему индивидуален.



**КИРОВ**  
**ул. Ленина, 79Б/Герцена, 6**  
**(8332) 64-03-03**

Публичное акционерное общество «НБД-Банк» – межрегиональный банк, специализирующийся на развитии малого и среднего бизнеса. Основан в 1992 году. На сегодняшний день сеть НБД-Банка включает 25 офисов в шести российских регионах: Нижегородской, Кировской, Пензенской и Ивановской областях, а также в Чувашской Республике и Республике Марий Эл. Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило НБД-Банку рейтинг кредитоспособности на уровне ruBBB+. Прогноз по рейтингам стабильный. В 2021 году НБД-Банк занял 57 место в списке топ-100 самых надежных российских банков по версии журнала Forbes. Основная работа НБД-Банка направлена на активную поддержку регионального малого и среднего бизнеса – крайне важного для общего развития экономики и создания рабочих мест. НБД-Банк разрабатывает и предлагает предпринимателям комплексные программы по решению бизнес-задач, предоставляет ресурсы для реализации долгосрочных проектов. Предоставление предприятиям долгосрочных финансовых ресурсов возможно, в том числе, благодаря развитому сотрудничеству НБД-Банка с российскими и международными финансовыми институтами.





# ПОМОЖЕМ БИЗНЕСУ

О ТОМ, КАК НЕ ТОЛЬКО СОХРАНИТЬ,  
НО И ПРЕУМНОЖИТЬ, — ИЛЬЯ БРЫЗГАЛОВ,  
ДИРЕКТОР КРЕДИТНОГО КЛУБА «ДЕЛО И ДЕНЬГИ»

## ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ — ОТ СЛОВА ПРЕДПРИИМЧИВЫЙ

— Повышение ключевой ставки Центробанка стало неожиданностью для всех. Поэтому в последний месяц бизнес замер, не понимая, что будет дальше. Но предприниматель — от слова предприимчивый. Он всегда ищет возможности: и сохранить, и масштабировать бизнес, подстроиться под текущие реалии и стать сильнее. В этом мы готовы помочь.

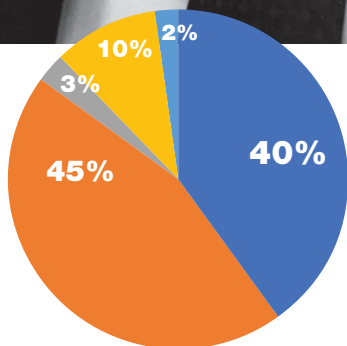
Мы проводим консультации с предпринимателями, находим слабые точки в бизнесе и совместно прорабатываем дальнейший план действий. Помогаем устранить кассовый разрыв, профинансировать инвестиции в новые направления или в модернизацию оборудования.

## РАБОТАЕМ ПО ВСЕЙ РОССИИ

КПК «Кредитный клуб» уже 9 лет помогает выгодно инвестировать и кредитует юридических лиц. За это время мы пережили несколько кризисов и продолжаем развиваться. Наша компания работает по всей России, представительства есть в Кирове, Москве и Нижнем Новгороде.

Мы входим в реестр компаний Центробанка РФ, и Центробанк регулирует и контролирует нашу деятельность. Также мы делаем взносы в зависимости от объёма привлечённых сбережений в компенсационный фонд СРО. Всё это гарантирует нашу стабильность и надёжность для клиентов. ■

- Образование:** высшее инженерное (ВятГУ) и экономическое (РАНХиГС), MBA: стратегический менеджмент в условиях кризиса
- Стаж работы** в банках 15 лет, более 10 лет на руководящих позициях. Финалист всероссийского конкурса «Лидеры России»



## С КАКОЙ ЦЕЛЬЮ У НАС БЕРУТ ЗАЙМЫ?

- Пополнение оборотных средств
- Исполнение контракта
- Обеспечение участия в торгах
- Личные нужды физлица под залог недвижимости
- Личные нужды физлица под ПТС

Кредитный клуб Дело и деньги

ул. Ленина, 85, ул. Красина, 45  
 8 (8332) 711-001, 8 (800) 333-42-01  
 deloidengi.ru  
 deloidengi

Актуальная информация об условиях получения займов и передачи личных сбережений — в офисах КПК «Кредитный клуб» в Кирове ул. Ленина, 85 и ул. Красина, 45, по тел. 8 (8332) 711-001, 8 (800) 333-42-01 (звонок бесплатный) и на deloidengi.ru. Чтобы воспользоваться предложением, необходимо стать членом (пайщиком) КПК «Кредитный клуб». Возраст от 16 лет, вступительный взнос 100 руб., обязательный паевой взнос 2500 руб. (возвращается при выходе из КПК). «Кредитный клуб» оказывает услуги исключительно членам КПК (пайщикам). Пайщик обязан солидарно нести субсидиарную ответственность по обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов КПК. Деятельность кооператива регулируется ГК РФ и ФЗ-190 «О кредитной кооперации». Является членом СРО «НСКК «Содействие» за номером СЗ-336, ИНН 4345375135, ОГРН 1134345029906. Кредитный потребительский кооператив «Кредитный клуб».



# Если безопасность – то всесторонняя

Киберугрозы могут прийти с любой стороны.  
Тренинги Kaspersky Security Awareness помогут  
вашим сотрудникам овладеть навыками  
кибергигиены и распознать атаки на ваш бизнес.

**kaspersky** АКТИВИРУЙ  
БУДУЩЕЕ

© 2021 АО «Лаборатория Касперского».  
Зарегистрированные товарные знаки и знаки обслуживания являются собственностью их правообладателей.



Platinum Partner «Лаборатории Касперского»


610050, г. Киров, ул. Ульяновская, д. 10  
+7 (8332) 760-741 | +7 (8332) 760-750  
[www.rubicon-it.ru](http://www.rubicon-it.ru) | [powerkpi.ru](mailto:powerkpi.ru) | [soft@rubicon-it.ru](mailto:soft@rubicon-it.ru)





 группа компаний  
**ДОМОПОЛИС**  
застройщик




 +7 8332 453-390

 [domopolis.group](https://domopolis.group)



**ИНВЕСТЦЕНТР**  
кредитный потребительский кооператив

 г. Киров, Октябрьский пр-т, 84

 +7 (8332) 255-248

 [www.invest-centre.ru](https://www.invest-centre.ru)

# ИНВЕСТИРОВАНИЕ НА ЛЮБОЙ ВКУС

□ О ТРЕНДАХ СЕГОДНЯШНЕГО ДНЯ РАССКАЗЫВАЕТ ИРИНА МАКАРОВА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ КПК «ИНВЕСТ-ЦЕНТР» И РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ «ДОМОПОЛИС»

## ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИКА НА НАШЕЙ СТОРОНЕ

— За 3 месяца 2022 года слово «инвестирование» было упомянуто более 1,5 млн раз только в официальных изданиях! Как вам такая статистика? А сколько в дружеской непринужденной беседе? Инвестиции обсуждают все! С каждым днем эта тема становится всё более актуальной для каждого из нас.

Под словом «инвестирование» обычно понимают долгосрочное вложение денег куда-либо — конечно же, с целью получения прибыли. В классическом варианте мы представляем себе инвестора в дорогом деловом костюме, с чемоданом наличных.

А если я скажу, что это не так? Что инвестиции не всегда выглядят как чемодан наличных?

Покажу на примере нашей группы компаний.

## СПАСИТЕ СБЕРЕЖЕНИЯ ОТ ИНФЛЯЦИИ

Мы в «Инвест-центре» работаем с вашими сбережениями. Вы получаете доход от деятельности нашей компании (выдача займов) и спасаете свои вложения от инфляции в сбережениях под 26% годовых. Кстати, инфляция, по данным Минэкономразвития, уже разогна-

## ИНФЛЯЦИЯ, ПО ДАННЫМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ, УЖЕ РАЗОГНАЛАСЬ ДО 16,7% ГОДОВЫХ

лась до 16,7% годовых. Предлагаемый способ инвестирования подходит для тех, кто хочет получить прибыль в краткосрочном периоде (1-2 года).

## ВЛОЖЕНИЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ — С ПОСТОЯННЫМ РОСТОМ ДОХОДНОСТИ

Я предлагаю вам ещё один способ инвестирования — более долгий, но зато с постоянным ростом доходности. Это вложения в недвижимость. Вы покупаете кирпичный загородный дом с типовой планировкой. Он прослужит вам как минимум 35 лет! Мы обеспечим доступность этого жилья. Как? Во-первых, оптовой закупкой материалов (снижаем затраты на возведение дома), а во-вторых, с помощью доступной ипотеки.

Так вот, об инвестировании. Вы можете купить дом в строящемся коттеджном поселке площадью почти 100 квадратных метров по цене квартиры, а потом, когда комплекс будет достроен, продать его дороже. Так вы получите дополнительную выгоду.

## ВКЛАД В БУДУЩЕЕ РЕБЕНКА

Третий, хоть и неочевидный способ инвестирования, — это вклад в будущее ребенка, то есть покупка недвижимости с помощью средств материнского (семейного) капитала. Знаете ли вы, что можно не ждать, пока вашему малышу исполнится 3 года? Просто приходите в «Инвест-Центр», где вам помогут оформить займ на улучшение жилищных условий с использованием средств материнского капитала на первого и на второго ребенка, а также — по региональной программе — на третьего малыша и последующих детей.

Все эти виды инвестирования доступны в нашей группе компаний: «Инвест-центр» и «Домополис». А теперь прибавьте к общей массе, сколько раз я упомянула слово инвестирование? Понимаете, насколько это актуальная тема? ■

Кооператив оказывает услуги исключительно пайщикам. Пайщиками Кооператива могут быть физические лица, признающие устав и иные внутренние документы Кооператива и отвечающие принципу общности. Пайщики Кооператива обязаны солидарно нести субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах не внесенной части дополнительного взноса каждого из пайщиков Кооператива. При вступлении в Кооператив пайщики уплачивают: вступительный взнос в размере 100 руб. и паевой взнос в размере 100 руб. Необходимы документы - паспорт. Минимальная сумма сбережений 1000 рублей. Максимальная сумма определяется законодательством. Возможность пополнения от 500 рублей. Ставка 26%. Срок от 3-12 месяцев. В случае досрочного снятия всей суммы сбережений, компенсационные выплаты (проценты) на сумму сбережения не начисляются, уплате подлежат проценты из расчета 3% годовых. Сумма личных сбережений без потери начисленных процентов (за исключением финансового продукта «Знакомство») может быть возвращена Кооперативом досрочно, но не более 50% от суммы размещенных средств. В случае досрочного снятия части суммы сбережений более 50% размещенной суммы, на сумму, подлежащую досрочному снятию начисляются проценты из расчета 3% годовых. На остаток суммы начисляются целевые компенсационные выплаты согласно выбранного финансового продукта. Условия действительны на дату выхода рекламы. Кредитный потребительский кооператив «Инвест Центр» (КПК «Инвест Центр»), ИНН 6027129387, ОГРН 1106027004192, 610047, Октябрьский проспект, 4, пом. 1005, г. Киров, т. 8 (8332) 410-088, Член СРО «Кооперативные финансы» (реестровый № 478 от 08.04.2019). Ответственность кооператива застрахована НКО НОВС № С/0421-5 от 16.04.2021. С договором и правилами страхования можно ознакомиться в офисах и на сайте кооператива.



# ЕЩЁ ОДНА КИРОВСКАЯ КОМПАНИЯ ВЫШЛА НА ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ



## Никита Пестов, основатель центра развития франчайзинга «Свой бизнес»:

— Крупные сети ресторанов быстрого питания приостановили свою работу на территории страны. При этом российские власти настроены оптимистично, считая, что местные предприниматели смогут открыть и развить свои сети ресторанов быстрого питания и тем самым занять нишу. Например, в Москве готовы выделить 500 млн рублей на льготное кредитование для создания отечественной сети.

Если вы хотите быстро занять освобождающуюся нишу, есть идеально подходящая для этого новая франшиза российского бренда «Так-Так».



## Свой бизнес

Бизнес – каждому

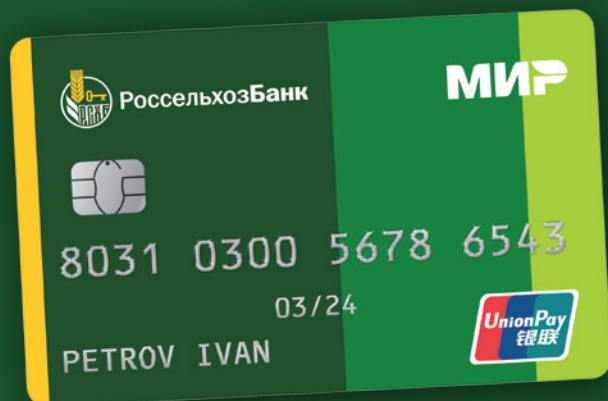
ул. Молодой Гвардии, 57А

8-963-000-33-57

svbiz.ru



РоссельхозБанк



# У нас есть UnionPay

Картой можно расплачиваться  
в 180 странах по всему миру

## ПЛАТИТЕ КАРТОЙ ЗА РУБЕЖОМ И НА ИНОСТРАННЫХ САЙТАХ

Россельхозбанк работает с платёжной системой UnionPay International с 2017 года. РСХБ стал первым российским банком, выпустившим кобейджинговую карту «Мир»-UnionPay.

Главное отличие кобейджинговой карты «Мир»-UnionPay в том, что она выпускается на базе двух платёжных систем – «Мир» (российская национальная платёжная система) и UnionPay (китайская платёжная система). Это позволяет продолжать пользоваться картой, как в России и странах, где принимаются к оплате карты «Мир», так и **в 180 странах и регионах мира**, где можно пользоваться картой UnionPay.

**В России** кобейджинговая карта «Мир»-UnionPay работает как карта «Мир». Ею можно расплачиваться в магазинах, кафе, предприятиях сферы услуг и т. д., оформлять покупки через интернет в пределах РФ, снимать или вносить через неё средства в банкоматах, переводить деньги между счетами.

**За рубежом все операции по карте проводятся** через китайскую партнёрскую платёжную систему UnionPay International. Карта работает за пределами России автоматически, держателю не нужно совершать никаких дополнительных действий для активации карты в другой стране. Там она будет работать как карта UnionPay — ею также можно будет расплатиться в торговых-сервисных предприятиях, снять или внести наличные, переводить средства на другой счет.

Помимо поездок за рубеж, карта может быть полезна и для оплаты покупок на зарубежных сайтах.

**Горького, 5  
Воровского, 133  
Октябрьский проспект, 125**

**(8332) 51-98-00  
rshb.ru**

**Карты «Мир»-UnionPay и UnionPay выпускаются бессрочно, т.е. период действия карт не ограничен\*.**

\* Комиссия за выпуск карты МИР –UnionPay и UnionPay: моментальная — 7500 руб., именная — 9500 руб. Карта выпускается только на физическом носителе. Условия обслуживания карты зависят от выбранного типа карты.  
АО Россельхозбанк. Генеральная лицензия Банка России №3349 (бессрочная)



# БРИЛЛИАНТЫ: ПОКУПАТЬ ИЛИ ПОДОЖДАТЬ?



□ О ТОМ, ПОЧЕМУ БРИЛЛИАНТЫ СЕГОДНЯ — РАЗУМНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ, — РАССКАЗЫВАЕТ КАРЕН КАЛАЙДЖЯН, ВЛАДЕЛЕЦ ЮВЕЛИРНОЙ СТУДИИ «ЗОЛОТАЯ ЛИНИЯ»

## ВЫСОКОЛИКВИДНЫЕ АКТИВЫ

— Друзья, не буду скромничать, все вы знаете меня как скрупулезного мастера-ювелира, который радуется вашему сердцу роскошными украшениями. Но сегодня я затрону крайне важную для бизнесменов в текущей экономической ситуации тему. Это инвестиции.

Стоит ли вкладывать деньги в бриллианты и драгоценные камни именно сейчас? На фоне глобального дефицита алмазного сырья цены на бриллианты с начала 2022 года уже выросли на 7-13%. На них сохраняется повышенный спрос. Они высоколиквидны, отличаются прозрачной ценовой политикой (стоимость бриллиантов регламентируется еженедельным прейскурантом Rapaport Diamond Report), поэтому инвестировать в камни сегодня — для меня очевидное решение.

## АЛЬТЕРНАТИВА ВАЛЮТЕ

Можно, конечно, вложиться в золото. Но, в отличие от него, бриллианты компактны, совершенно нетребовательны к условиям хранения и обладают низкой волатильностью. Для многих важно, что при их покупке не нужно регистрировать право собственности. Получается, что драгоценные камни — это такие невидимые активы, что особенно приятно осознавать. К тому же бриллианты имеют потенциал роста стоимости в долларовом эквиваленте. Если вы не захотите больше хранить их в чистом виде, можно заказать с ними стильное украшение и тем самым еще увеличить их ликвидную стоимость. Вот вам и альтернатива вложениям в иностранную валюту. Тенденция роста цен на благородные цветные бриллианты, рубины, сапфиры, изумруды с особым происхождением, цветом и чистотой продолжается. Это примерно 30% в год.

Многие из вас уже знают, что у меня можно купить первоклассные бриллианты и драгоценные камни, а также заказать эксклюзивное изделие или реплику известного бренда. ■



ПРЕДСТАВЛЯЕТ

# Новая площадка для регистраций и свадеб



летняя терраса для регистрации, фуршета, банкета  
уютные банкетные залы (3 зоны) на 30, 60, 100 мест + летний шатер  
площадка для молодёжных вечеринок с открытой кухней на 30 и 100 мест  
стильные локации для фото • без аренды

Ленина, 82

[banket-kirov.ru](http://banket-kirov.ru)

тел. 441-797





# ПРАВООЗАЩИТНИКИ

## ЮРИСТ-ПРОФЕССИОНАЛ-2021

СВЕТЛАНА БРОНЗОВА

— Я победитель областного конкурса «Юрист-профессионал-2021» в номинации «Гражданское право». Работаю в дистанционном формате уже более 3 лет. Защищаю бизнес в арбитражных судах с использованием современных сервисов («Мой арбитр», «Онлайн-заседания» и т.д.).



☎ 8-900-521-57-67  
✉ svetlanabronzova  
✉ svetla.bronzova@yandex.ru



## 20 ЛЕТ УСПЕШНОЙ ПРАКТИКИ

ЕЛЕНА ПРАЗДНИКОВА

— Создала и сплотила команду профессиональных юристов с опытом работы от 10 до 30 лет. Наши специалисты работают во всех направлениях юриспруденции. Всегда находим несколько вариантов решения одной проблемы. Грамотность и надежная деловая репутация.

**ООО «ЮРИСТ ФИНАНСОВ»**

☎ ☑ ☒ ☑ 8-964-250-05-92  
✉ uf\_43

□ ЖУРНАЛ «БИЗНЕС КЛАСС» ПРЕДСТАВЛЯЕТ ПОДБОРКУ ТОПОВЫХ ЮРИСТОВ И АДВОКАТОВ КИРОВА, С ОБШИРНОЙ ПРАКТИКОЙ И БЕЗУПРЕЧНОЙ РЕПУТАЦИЕЙ. ВЫ МОЖЕТЕ ИМ ДОВЕРЯТЬ!



## КЛИЕНТУ — ТОЛЬКО ПРАВДУ

НАТАЛЬЯ АНИСИМОВА

— Свою работу строю на принципах: клиенту — только правду, какая бы она ни была; урегулировать спор до суда; если зашли в судебный процесс — необходимо сделать всё, чтобы не было апелляции. И, наконец, главный принцип — своими действиями не навредить клиенту.

8-953-682-41-66

юрист-анисимова.рф

## ОПЕРЕЖАТЬ ОППОНЕНТА

ПАВЕЛ РОЗУВАН

— Уголовные право и процесс стали неотъемлемой частью моей жизни. До прихода в адвокатуру я более 20 лет служил в следственных органах Следственного комитета, прокуратуры и МВД. Чтобы добиться целей, нужно на полшага опережать оппонента и прогнозировать развитие следственно-судебной ситуации.



## ДЗУКАЕВ, ГЛОТОВ И ПАРТНЁРЫ

dzukaev-glotov.ru

8-922-661-46-83



# 100 ПРИСЕДАНИЙ — И НИКАКОГО СТРЕССА!



”

**НАСТОЯЩИЙ РОССИЙСКИЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ НЕ БЫВАЕТ КВАШНЁЙ. ОН, КАК НИНДЗЯ, ВСЕГДА ГОТОВ К БОЮ, — АЛЕКСЕЙ БЕЗДЕНЕЖНЫХ, ОСНОВАТЕЛЬ СЕТИ ФИТНЕС-КЛУБОВ GYM STATION**

## **ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЕ МЫШЦЫ ДРЯБНУТ, ЕСЛИ НЕ НАПРЯГАТЬСЯ**

— Что такое стресс? Резкое изменение стабильного физического состояния. Вот ты сидишь, как квашня, и вдруг что-то заставляет резко напрячься. Но настоящий российский предприниматель не бывает квашнёй. Он, как ниндзя, всегда готов к бою — потому что, когда строишь бизнес в России, расслабляться нельзя.

Ещё скажу образно: черепаха боится горной реки, ей хорошо только на равнине, где всё просто и понятно. Однако самый большой рост происходит как раз, когда шагаешь в горную реку. Поэтому я всё время переживаю, когда в бизнесе наступает «равнинная» ситуация: мы же натренированы, и, если не напрягать-

ся, наши «предпринимательские мышцы» дрябнут. Поэтому так называемые «стрессовые» ситуации (как сегодня) нужно воспринимать как возможность проявить свои лучшие качества и сделать огромный скачок в бизнесе.

## **СОЗДАВАЙТЕ НОВЫЕ ИСТОЧНИКИ СЧАСТЬЯ**

Настоящий собственник обязан мыслить стратегически. То есть на много шагов вперёд: в голове должны быть разные сценарии. Поэтому, чтобы не испытывать стресс, к нему нужно быть готовым, тогда он обернётся новыми возможностями. Но, если уж попал в такое состояние, есть два пути. Можешь изменить ситуацию — меняй. Нет? Прими и не трать свои нервы.

## **КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ТРЕНЕРОВ И ИНСТРУКТОРОВ GYM STATION**



### **РОМАН КОВТУН**

персональный тренер, высшее медицинское образование, стаж работы врачом 15 лет, тренерский стаж 10 лет, тренирует в «Алых Парусах»:

— Во время физических упражнений в мозгу вырабатываются нейромедиаторы, которые отвечают за хорошее настроение и уменьшают содержание в крови гормона стресса — кортизола. Чем регулярнее тренировки — тем ровнее эмоциональный фон!



### **РУДОЛЬФ ХАБИБУЛИН**

мастер спорта России по бодибилдингу, двукратный чемпион России, выступающий спортсмен, тренирует в «Атланте»:

— Я не устану твердить: в здоровом теле, здоровый дух! А ещё лёгкая голова и ясные мысли. Особенно помогают в улучшении физического и психического состояния силовые тренировки. Кроме явных преимуществ, они стимулируют более глубокий сон, а значит, снижают ночную активность мозга и улучшают наш отдых.

Нужно иметь несколько источников счастья, тогда, если исчезнет один, это не станет для вас катастрофой. Например, один из моих источников счастья — жизнь в контрасте. Часто мы начинаем что-то ценить, только если у нас это отнимут. Поэтому оглянитесь вокруг: у вас дети здоровы, родители живы, с отношениями всё в порядке? Если да, то разве это не счастье?

## СТАВЬТЕ ЦЕЛИ

Концентрируйте внимание на положительных вещах. Вспомните детство, сколько у наших родителей было трудностей с работой и зарплатой, мы не ели поп-корн и не пили кока-колу, но были счастливы. Потому что у нас была цель — светлое будущее. Ставьте цели!

Если у вас есть цель и вы ей преданы, она вас мотивирует, двигает, вдохновляет и помогает пережить сложные времена.

## ЗАМЕНИТЕ МОЗГОВУЮ НАГРУЗКУ НА ФИЗИЧЕСКУЮ

Ну и третье. Не игнорируйте фитнес как отличный способ выплеска негатива! Замените безумную мозговую нагрузку на физическую. Бейте грушу, жмите штангу, выбирайте кардио. Сделайте 100 приседов — после такого негативные мысли просто покинут вашу голову. Когда

прекрасно себя чувствуешь и нравишься себе в зеркале, ты в ресурсе и можешь справиться с любой ситуацией.

## ЭФФЕКТИВНО И ПОЛЕЗНО

Занятия физкультурой и фитнесом не должны быть монотонны и надоедать, поэтому я периодически меняю программу. Могу заниматься силовыми тренировками на все группы мышц или предпочесть функциональный тренинг, а потом снова вернуться к тренажёрному залу. Кстати, функциональный тренинг подходит тем,

кто в приоритет ставит не достигаемость, а своё здоровье и хорошее самочувствие. В общем, хотите — бегайте на дорожке, хотите — сходите на бокс, выложите по полной на кроссфите или просто выжмите штангу 130 кг.

Делайте, что угодно, но выгоняйте стресс из организма физической активностью! Это эффективно и полезно! ■

## ДЕЛАЙТЕ, ЧТО УГОДНО, НО ВЫГОНЯЙТЕ СТРЕСС ИЗ ОРГАНИЗМА ФИЗИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТЬЮ!



☎ (8332) 211-369

🌐 gym-s.ru



### ЮЛИЯ РЕШЕТНИКОВА

старший инструктор групповых программ, персональный тренер, тренирует в «Алых Парусах»:

— В танцах нам помогает поднять настроение ещё и музыка! Просто представьте: зажигательные ритмы, активные движения, единомышленники рядом и голос тренера, который знает, что тебе нужно! Одна танцевальная тренировка — и больше 1000 сожжённых калорий! Ну и приятная улыбка на весь день!



### ИРИНА КОПЫЛЕВИЧ

персональный тренер, инструктор групповых программ Mind&Body, тренирует в «Алых Парусах»:

— Йога одновременно задействует множество мышц, заставляя их то расслабляться, то напрягаться. Применяя комбинации асан и дыхательных техник (пранаям), мы погружаемся в состояние глубокого расслабления. Так высвобождается негатив и тревожные мысли, которые скрыты в подсознании.



# МЫ ГОТОВЫ СТРОИТЬ ЗАВОДЫ И ДОМА

□ О ТОМ, КАКОЙ КОМПАНИЯ ПОДОШЛА К СВОЕМУ 10-ЛЕТИЮ, — ЮРИЙ КОПАНЕВ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР «СМУ-5»

## АБСОЛЮТНО ВСЕ ОБЪЕКТЫ СДАНЫ В СРОК

— В этом году «СМУ-5» исполняется 10 лет. За это время мы сделали огромный рывок в развитии. В сегодняшних реалиях я считаю это подвигом, потому что ситуация на строительном рынке региона сложная: за эти годы закрылось несколько строительных организаций. Но нам удалось подойти к своему 10-летию в самом расцвете.

За эти 10 лет у нас не было ни одного объекта, сроки строительства которого мы бы сорвали. Всё это благодаря профессионализму и ответственности коллектива компании.

## ЗА ГОД УВЕЛИЧИЛИ ШТАТ ВДВОЕ

Я искренне считаю, что залог успеха компании — это команда профессионалов, причём начиная с рабочего на стройке. За 10 лет мы сформировали коллектив, способный справиться практически с любой задачей. Несмотря на дефицит на рынке труда и постоянный отток кадров из региона, в этом году мы увеличили штат вдвое. Как? Создали достойные условия труда.

## ПРО ОБЪЕКТЫ

Мы берём не количеством, а качеством. Наш самый крупный объект ЖК «На Казанской» признан лучшим жилым домом 2019 года\*. Сейчас строим ЖК «Роза» — это **ещё один шаг в сторону роста качества строительства**, где мы используем самые лучшие и технологичные решения. Мы уверены, что и этот дом обязательно станет украшением нашего города.

## РАССЕЛЯЕМ АВАРИЙНЫЙ ФОНД В ТАКОМ ОБЪЕМЕ, КАК НИКТО

Вообще, строителей привыкли ругать: парковки не предусматривают, садики не строят, школ тоже не хватает. Но «СМУ-5» всегда берет на себя большую социальную ответственность, проделывая титаническую работу по расселению жильцов из ветхого аварийного жилья. Мы возводим новые красивые и комфортные дома в центральной части города вместо старых развалин. Эта работа ведется исключительно в рамках договоров развития застроенных территорий с администрацией Кирова. В рамках этих договоров мы за свой счёт переселяем жильцов, несмотря на юридическую сложность и финансовые потери. И к сожалению, все это происходит с противодействием со стороны администрации города, её дей-

ствия идут вразрез договорным отношениям и приоритетным задачам развития региона.

Я считаю, в этом наша огромная заслуга: навременное, ни один застройщик в городе не реализовал план расселения ветхого аварийного фонда в таком объеме, как мы.

**К сожалению, эта титаническая работа не является гарантом получения разрешения на строительство. И это очень печально!**

### РАССЕЛЕНО, М²:

**2015 — 2442,2**

**2018 — 527,7**

**2019 — 1833,3**

**2021 — 1221,2**

### ВВЕДЕНО, М²:

**2015 — 5960**

**2017 — 2012**

**2018 — 10710**

**2019 — 10670**



Дом комфорт-класса по адресу ул. Сурикова, 31

## МЫ ГОТОВЫ ТРУДИТЬСЯ: У НАС ЕСТЬ ВСЕ РЕСУРСЫ

К решению социальных проблем города можно добавить еще один пункт — в прошлом году мы взялись достроить дом из перечня проблемных объектов по адресу Сурикова, 31. А это значит, что несколько десятков покупателей в итоге получат свои квартиры в кратчайшие сроки после 9 лет тревожного ожидания.

### ПЛАНЫ НА 10 ЛЕТ: ОТСТРОИМ ЗАНОВО СТРАНУ

Мы набираем мощность. Помимо жилого домостроения, будем развиваться в сторону промышленного и гражданского строительства. В ближайшие 10 лет стране очень нужны будут такие объекты. И здесь многое зависит от руководителей региона. Мы готовы трудиться: у нас есть все ресурсы, чтобы строить и предприятия, и жильё. Есть техника, есть оснастка, и самое главное — специалисты, которые сейчас на вес золота. Тот спад по строительству, который создался в Кирове сейчас, нужно будет наверстывать.

Строительство формирует вокруг себя более десятка смежных областей, таким образом мы формируем рабочие места не только у себя, но и в других отраслях. Поэтому **государство должно поддерживать стройку, чтобы мы своей деятельностью поддерживали других.** ■

\*Дом признан лучшим по итогам конкурса «Лучший объект капитального строительства — 2019» в номинации «Жилые дома», проводимого Ассоциацией «Союз строителей Кировской области»



cmu5 Киров.рф

77-17-62





# РУССКОЕ МОНАКО: АКТИВЫ В КВАДРАТЕ



□ ПОЧЕМУ АПАРТАМЕНТЫ СОЧИ ВЫГОДНЕЕ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ, ЧЕМ ОБЫЧНЫЕ КВАРТИРЫ? — ЭДУАРД СЮТКИН, ЭКСПЕРТ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА-КУРОРТА, РУКОВОДИТЕЛЬ АГЕНТСТВА «INVITE-НЕДВИЖИМОСТЬ»



Фото: mobimg.b-cdn.net

## МОРЕ ЗОВЁТ

— Горячий привет, друзья, с Черноморского побережья. Здесь сейчас +17°, солнечно, на море штиль, и здесь уже немало туристов. Отели на май в Сочи забронированы практически на 100%, на лето — на 50%. В этом году турпоток в курортный сезон побьёт рекорд 2021 года, преодолев показатель в 7 млн человек. Отдых внутри страны по-прежнему популярен.

Полтора года назад я переехал из Кирова в Сочи и открыл агентство недвижимости. Увидев здесь большие возможности, создал компанию, которая сегодня помогает клиентам найти свою квартиру или дом в Сочи. Просто, выгодно, честно и безопасно. Жить у моря здорово! Зачем вам солнце в Монако? Берите билет в Сочи! Здесь даже климат схожий, ведь оба города располагаются на одной широте. Причалы, яхты, казино, дорогие отели и рестораны, «Формула-1», гольф-клубы, русская силиконовая доли-

на «Сириус»... Эту же роскошь можно увидеть на российском курорте. Олимпийское наследие и сегодняшнее развитие города открывают большие перспективы.

## ИНВЕСТОРОВ ПРИГЛАШАЮТ В НОМЕРА

Тихой гаванью Сочи стал для тех, кто решил сохранить свои сбережения и вложить их в курортную недвижимость, одно из самых перспективных направлений. Последние 10 лет цены на неё только росли. Сейчас стоимость «квадрата» превысила 482 тыс. руб. Ограниченность зоны застройки, а также мораторий на возведение домов привели к ограниченности предложений, которые заметно обгоняет спрос.

Наибольший интерес инвесторов сегодня привлекает сегмент апарт-отелей. Большая часть — это санатории и дома отдыха советских времен с проведённой в них реновацией. Объекты располагаются на первой береговой линии, имеют отличные видовые характеристики, инфраструктуру и транспортную доступность.

Покупка номеров там для последующей сдачи туристам, является хорошим способом окупить вложения и получать пассивный доход. В отличие от квартир, срок окупаемости апарт-отелей ниже в 2 раза — всего 7-9 лет с доходностью от аренды 10-12% годовых. Это превышает показатели прибыли обычных банковских продуктов, а также санаториев и гости-

ниц, если пересчитать выручку на количество номеров.

### ВПАЛИ В АПАРТИЮ

Высокая ликвидность недвижимости Сочи обеспечивает этому активу ежегодный рост на 30%. Актуальная стоимость покупки инвестиционно привлекательных апартаментов площадью 15-18 м² в курортной столице начинается от 8,5 млн рублей (стандартные и видовые). Для сравнения средняя цена квартиры-студии в Адлерском районе составляет 6,7 млн руб., если мы говорим о законном объекте, а их можно пересчитать по пальцам. Номера в апарт-отелях такой площади в 2 раза популярнее, чем просторные квартиры. Об этом говорит низкий спрос на двух- и трехкомнатные квартиры на побережье.

При покупке апартаментов владельцы могут не тратить время и силы на управление: не заниматься поиском арендаторов, их заселением, ремонтом, а передать эти заботы профессиональной управляющей компании и ежемесячно получать отчет о прибыли от своей инвестиции. В летний сезон загрузка таких объектов достигает 98%.

### У КОГО ВИДЫ НА ПРОДАЖИ ЛУЧШЕ?

Наши специалисты «Invite-недвижимость» советуют быть внимательными при выборе апарт-объектов и обращаться к профессиональным риелторам. Мы предлагаем только легальные объекты от проверенных застройщиков. Имея хорошую репутацию и большое количество успешных сделок, застройщики готовы предоставлять нашим клиентам скидки до 100 тыс. руб.

Мы за «экологичное» привлечение клиентов, без «фонарей» и фейков. Мало кто знает, что за объявлениями «от частных лиц» в Сочи скрываются одни агенты. Наша команда предоставит инвестиционный расчет и всю информацию по выгодным объектам. Также окажут услуги ипотечного брокера по ФЗ-214, оформят безопасную сделку и совершат дальнейшую перепродажу инвестиционного объекта. Invite всегда на связи с клиентом и предлагаем простые и понятные условия приобретения недвижимости. Сочи ждёт! ■

## ПОЛУЧАЙТЕ ДОХОД С ВИДОМ НА МОРЕ! ПРИОБРЕТАЙТЕ АПАРТАМЕНТЫ НА 1 БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ В Г. СОЧИ



### УНИКАЛЬНЫЙ АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА МОНЕ Г. СОЧИ, АДЛЕР, УЛ. МИРА, 42

- 150 метров до пляжа
- 5 мин. до ТРЦ CITY PLAZA
- Прекрасные видовые характеристики помещений
- Ландшафтный дизайн
- Транспортная доступность
- Удобное расположение
- Тренажёрный зал и spa
- 70% прогноз доходности



invest.invite.bz

Telegramm



г. Сочи,  
ул. Горького, 87/5, офис 7

+7- 919-525-06-53



# ТОЛЬКО ВПЕРЁД!



**О ПОИСКАХ БАЛАНСА В ЖИЗНИ И РАБОТЕ — ЮЛИЯ ПРОТАСОВА, УЧРЕДИТЕЛЬ ГРУППЫ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ «ЭДЕЛЬВЕЙС» И «МЕГАПОЛИС»**

## О СТАБИЛЬНОСТИ...

— Мы живём в интересное время, и, кто знает, благо это или проклятие. С одной стороны, спокойствие, безмятежность, умиротворение позволяют поставить цель и идти к ней. Часть за частью, ступенька за ступенькой следовать плану и каждый раз быть уверенным в том, что сейчас должно быть вот это, а через минуту, через день, через месяц вот это и вот это. Видеть путь, следовать ему — конец пути известен и ожидаем.

Ремонтировать сейчас трубопровод, потому что — ну вдруг побежит? Работа важная и нужная, только, вот беда, невидимая, неизвестная, непопулярная. Может быть, слегка закрывать глаза на потрескавшуюся краску в тамбуре на стене. Вы знаете, что совсем скоро, да уже в этом году, отремонтируете и тамбур. Уверены в этом, ведь всё идет по плану.

## ...И ИЗМЕНЧИВОСТИ

С другой стороны, изменчивость и непостоянство, как зыбкая почва, заставляют удерживать своё положение, искать равновесие. Искать новые, в чём-то даже нестандартные решения, на которые бы в другой раз даже не взглянули. Которые могут оказаться лучшим вариантом, нежели старые, пусть проверенные, пусть надёжные, но неизменяемые методы.

Новые материалы неизвестных ранее производителей. Работа собственными, а не чужими силами. Экономия сегодня, которая приведёт к улучшению завтра. Улучшению даже по сравнению с «временем до».

Кто знает, благо это или проклятие — время, в которое мы живём. Приспособиться, притереться, вработаться и идти дальше. В конце концов, путь хоть и стал более тернистым и трудным, но цель не изменилась. Управление в нашем понимании — это всё ещё не только поддержание здания в надлежащем состоянии, но и повышение его привлекательности для жителей.

**Команда управляющих компаний «Мегаполис» и «Эдельвейс» говорит вам: «Всё будет хорошо, друзья». Мы всё те же, всё там же и вместе с вами станем ещё лучше, невзирая ни на что и вопреки, а может и благодаря всему. ▣**



ул. Красина, д. 5, корп. 4,  
ООО «УК Мегаполис»

8 (8332) 63-47-84  
8 (8332) 57-26-35

vg syk@yandex.ru

uk-megapolis.pro

uk\_megapolis43



ул. Красина, д. 5 корп. 4,  
ООО «Эдельвейс»

8 (8332) 63-47-84  
8 (8332) 57-26-35

edelyk@mail.ru

uk-edelweis

edel43





Ваша мечта, идея дизайнера, наше воплощение.  
Результат — совершенство индивидуальности.

**SHIK**  
САЛОН ШТОР ШИК

ул. Ленина, 205, ТЦ Green Haus, 1 эт., т. 205-615  
ул. Труда, 71, ТЦ «СтройРемо», 1 эт., т. 205-575  
[www.shtorishik.ru](http://www.shtorishik.ru)

\*Дизайн проекта разработан Анной Исуповой (член Гильдии Дизайнеров).





Иван Токмаков —  
генеральный директор  
фабрики мебели VEROOM

# ПРОИЗВОДИМ ВСЁ, КРОМЕ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ

**С 2000 года**

изготавливаем и устанавливаем мебель на заказ.

Когда в 2000-м году была основано предприятие, мы и подумать не могли, что вместо популярных в то время шкафов-купе мы будем заниматься мебелью интерьера «под ключ». Для понимания заказчиков мы часто говорим, что создаем все, кроме мягкой мебели.

**19**

лет производим материалы  
для других мебельных  
компаний

**7 000 м<sup>2</sup>**

производственных мощностей

Ни один кризис не остановил на пути выполнения приоритетной задачи — ежедневного совершенствования производственных и управленческих процессов. Мы не ждем пока успокоится рынок, мы ищем новых поставщиков, чтобы быть максимально независимыми от внешних обстоятельств. Мы сформировали складской запас, чтобы выполнять принятые заказы в срок. Гибкость помогает с большой скоростью перенастраивать работу.







# 1

Все в 1 месте для создания встроенной и корпусной мебели на заказ. Объединили производство, персонал и выставочный центр вместе, отказались от аренды площадей в торговых центрах. Подобное решение позитивно сказалось на бизнесе и в 2014 году, и во время локдауна. У нас не было долгого перерыва в работе. При этом мы не просто все это время экономили на арендных платежах, мы создали свое пространство, в котором дизайнеры, конструкторы и производственники оперативно могут ответить на любой вопрос, возникающий в процессе работы без испорченного телефона.

# >1 000

раз в год бригады установщиков выезжают на объекты.

# 4

раза фабрика мебели VEROOM приняла участие в конкурсе «100 лучших товаров России» и завоевала золотой и серебряный знаки качества.

# 95%

по результатам опроса, проведенного в 2021 году, 152 из 160 заказчиков фабрики готовы порекомендовать наши услуги своим друзьям и родственникам.

# 1

раз приняли участие в федеральном ТВ проекте «Квартирный вопрос». Это еще одно испытание на прочность нашей команды. Реализация проекта кардинально отличается от работы в обычном формате. ▲



ФАБРИКА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ МЕБЕЛИ



г. Киров, ул. Лепсе, 12,  
т. (8332) 690-000,

ул. Мопра, 7, т. (8332) 382-383

veroom.ru



“ ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА МАСТЕРСКОЙ — ПОДАРИТЬ ВТОРУЮ ЖИЗНЬ МЕБЕЛИ, С КОТОРОЙ НЕ ХОЧЕТСЯ РАССТАВАТЬСЯ, — АНДРЕЙ ЛАПТЕВ, ДИРЕКТОР КОМПАНИИ «УЮТ»



# НОВАЯ ЖИЗНЬ СТАРОЙ МЕБЕЛИ

## ВСЁ НАЧИНАЛОСЬ С ГАРАЖА

— Опыт приходит с годами (фраза не голословна!). Ещё в начале 90-х гг. прошлого века я начал работать с мягкой мебелью ... Погрузился во все стадии производства, изучил рынок и решил открыть свою компанию по ремонту и перетяжке мягкой мебели, потому что именно это получалось у меня лучше всего!

Всё начиналось с гаража, как и у многих предпринимателей. Потом приобрели профессиональное оборудование и въехали в светлые просторные помещения. Так начался следующий этап развития компании.

## ОСНОВНАЯ ЗАДАЧА МАСТЕРСКОЙ – ПОДАРИТЬ ВТОРУЮ ЖИЗНЬ МЕБЕЛИ

## СОХРАНИМ ДЕНЬГИ ЗАКАЗЧИКОВ

Когда мы только начинали работу, никому не известной фирме тяжело было найти клиентов. Но своим напором и профессиональ-

ным подходом мы укрепляли позиции на рынке и получали благодарные

отзывы клиентов. Сейчас наши клиенты — это все слои населения не только Кирова и области, но и Республики Коми, а также крупные компании, больницы, банки, гостиницы, кафе и фирмы.

Для нас не существует разницы: офисный это диван или кресло руководителя, диванчик для кухни

или шикарный диван в гостиную. Основная задача мастерской — подарить вторую жизнь мебели, чтобы сохранить деньги заказчиков. Ведь новая мебель стоит куда дороже, чем ремонт или реставрация старой!

Имея в штате высококлассных специалистов, мы можем восстановить любую мягкую мебель. Наша сфера сейчас очень востребована, будем расширять штат мастеров, планируем предоставлять также услуги химчистки. ▀



Октябрьский пр-т, 24Д

8-922-975-13-97,  
75-13-97

peretazhkauyt

duh171@bk.ru



# СТРОИМ ОТ ФУНДАМЕНТА ДО КОММУНИКАЦИЙ

— Что привело вас в строительный бизнес?

— Руководить, организовывать и воплощать я научилась ещё со студенческих времен. В 2010 году в составе студенческого отряда приехала на свою первую целину, на строительство КГС «Ивановская». На олимпийской стройке на следующий год я получила колоссальный опыт, горжусь тем, что мне удалось приложить руку к истории. В 22 года у меня появилась первая и последняя, не считая нынешней, запись в трудовой книжке. Я поняла, что «на дядю» работать не смогу. И вот уже 10 лет как тружусь на своей стройке.

Строим надёжные дома из дерева по канадской и скандинавской технологиям, по типу:

- барнхаус и афрейм
- классические каркасные дома ▲



**НОВЫЙ ВАВИЛОН**

строительство каркасных домов

📍 ул. Володарского, 238, 2 этаж

☎ 20-49-91



Ольга Орлова, руководитель строительной компании «Новый Вавилон»



## СТРОИМ БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ

Архитектурная мастерская «Линия-стиль». 19 лет мы с вами!

— Наши специалисты разрабатывают проекты зданий и сооружений любой сложности. От эскиза до рабочего проекта, — Лина Геполова, директор компании «Линия Стиль» член Союза архитекторов России.

**Полный спектр услуг по проектированию зданий и сооружений:**

- Перепланировка, реконструкция, новое строительство
- Благоустройство земельных участков

**Кадастровые работы**

**Заключения для судов ▲**



📍 Октябрьский пр-т, 120, офис 311

☎ 8-912 -375-43-90

## НА НАС МОЖНО РАССЧИТЫВАТЬ ДАЖЕ В СЛОЖНЫЕ ВРЕМЕНА



**МЫ ПЕРЕЖИЛИ МНОЖЕСТВО СПАДОВ**

Сегодня сложно вести бизнес и оставаться на плаву. Компания «ВяткаСтройДекор» на рынке более 11 лет. За эти годы мы пережили множество спадов в экономике страны, всегда стабильно и ответственно выполняя свою работу.

**КОМПАНИЯ, НА КОТОРУЮ МОЖНО РАССЧИТЫВАТЬ**

Мы не только оставались на плаву, но и расширяли бизнес. Смело можем вас заверить, что мы та компания, на которую можно рассчитывать даже в самые сложные времена.

Гарантируем качественную работу и ответственное отношение к делу. ▲

— Политика нашей компании строится на строгом соблюдении проекта, независимо от сложности, — Роман Тимин, генеральный директор компании «ВяткаСтройДекор»



**ВяткаСтройДекор**

☎ +7 (8332) 45-02-09

🌐 vsd-kirov.ru

✉ vsd\_kirov



# ИДЕИ БЕЗ ГРАНИЦ

## РЕМОНТ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

САН  
ПРО  
43



БИЗНЕС ДОВЕРЯЕТ НАМ.  
ВЫДЕЛЯЙТЕСЬ, И ВАС ТОЖЕ ЗАМЕТЯТ

Александр Печёнкин, руководитель  
компании «СанПро43»

Мы помогли в дизайне и ремонте: сеть магазинов «Вятские рассветы», сеть клиник «Альба», сеть магазинов «Бумага», клиника «Наедине», салон штор «Шик», салон красоты «Атмосфера», салон женской одежды «Либерти» в ЦУМе, магазин отделочных материалов «Время ремонта», «Бельгийский картофель», салон оптики «Виктория», семейная клиника «Я вижу», музей завода «Маяк», шоурум ChiedoCover, шоурум «Мосплитка» – центр дизайна «Динтера», спа-салон «Рельсы-рельсы. Шпалы-шпалы», компания «Аудит», «Мостотряд46», клиника «Голливуд», магазин одежды Mappeli

Благодарим за место проведения съемки:  
«Центр встраиваемой техники», г. Киров, ул. Ленина, 89

**#ЧестноДоброТноНадёжно**

Вдохновитесь нашими готовыми работами и  
записывайтесь на бесплатную консультацию и замеры

📍 ул. Труда, 71

🌐 sanpro43.ru

☎ (8332) 77-40-47

✉ sanpro43



расчет стоимости  
ремонта





**QUICK-STEP**  
FLOOR DESIGNERS  
Бельгия



## ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ ИЗ ВИНИЛА И ЛАМИНАТА

Единственный в Кирове бриллиантовый партнёр  
от завода-изготовителя.

Шоу-рум Quick-Step предлагает напрямую напольные  
покрытия и аксессуары в едином стиле.



**При покупке ламината — подложка в подарок!**

г. Киров, ул. Воровского, 24  
Володарского, 140  
☎ 8-912-712-19-93,  
(8332) 46-05-55









# ЧИСТОЕ ЛИЦО ВАШЕГО БИЗНЕСА

□ ДЛЯ ЛЮБОЙ КОМПАНИИ ВАЖЕН ВНЕШНИЙ ВИД ЗДАНИЯ. СИЯЮЩИЕ ЧИСТОТОЙ ОКНА И ФАСАДЫ ПРИВЛЕКАЮТ НОВЫХ КЛИЕНТОВ. СПЕЦИАЛИСТЫ КЛИНИНГОВОЙ КОМПАНИИ «ДЕЛИКАТ-СЕРВИС» УВЕРЕНЫ, ЧТО ИМЕННО В АПРЕЛЕ СТОИТ ЗАКАЗАТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КЛИНИНГ

## ИДЕАЛЬНОЕ ВРЕМЯ ДЛЯ УБОРКИ

— Совсем скоро растает последний снег, оставив неприглядные пятна и разводы на поверхностях окон и фасадов. Не стоит откладывать чистку на потом, так как именно в апреленачале мая поступает большая часть заявок на мытьё окон и фасадов офисов, торговых и производственных зданий. Поэтому сейчас, когда в большинстве компаний формируется бюджет на следующий квартал, самое время заложить туда средства на реальный имидж вашей фирмы.

На сегодняшний день мойка фасадов — одна из сложнейших и востребованных услуг в клининговой сфере. Эксперты в сфере клининга обращают внимание на то, что современные технологии позволяют решить проблему мойки фасадов и окон коммерческих зданий с достаточно низкими издержками. Однако только большой опыт в этой сфере по-

зволяет обеспечить необходимое качество работ. Между тем ничто не бросается в глаза так, как мутные стёкла с разводами в огромных панорамных окнах современного офиса или торгового центра.

## ЭКСПЕРТЫ КЛИНИНГА

Фасады и окна — это всегда большая площадь, которая требует особого оборудования. В своём арсенале специалисты клининговой компании «Деликат-Сервис» имеют несколько комплектов профессионального инвентаря. Отработанные годами технологии

работ позволяют быстро и эффективно добиваться желаемого результата. Вы ставите задачу, а в «Деликат-Сервис» под-

## ФАСАДЫ И ОКНА — ЭТО ВСЕГДА БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ, КОТОРАЯ ТРЕБУЕТ ОСОБОГО ОБОРУДОВАНИЯ

берут и организуют оптимальный по технологии и цене способ мытья остекления и фасадов. ■

## УСПЕТЬ НА ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Традиционно большинство компаний связывают очистку фасадов и мойку окон своих зданий с весенними субботниками. Это приводит к существенному росту спроса на эти сравнительно недорогие услуги. Чтобы ваше здание выглядело опрятно и отличалось от соседей в лучшую сторону, апрель — самое время запланировать эти работы. Тем более, именно сейчас можно получить наиболее выгодные условия на проведение работ по мойке стекол и фасадов



Киров, ул. Московская, 107Б,  
оф. 905, т.: 782-782, 410-402

ds-complex.ru



# ОТКРЫТИЕ НОВОГО ШОУ-РУМА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

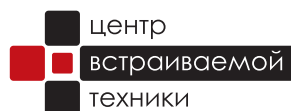


17 МАРТА ТОРЖЕСТВЕННО ОТКРЫЛСЯ УНИКАЛЬНЫЙ ШОУ-РУМ ВСТРАИВАЕМОЙ ТЕХНИКИ И МЕБЕЛИ. ГОСТИ ВЕЧЕРА НАСЛАЖДАЛИСЬ ЖИВОЙ МУЗЫКОЙ И ВОЛШЕБНЫМИ БЛЮДАМИ ОТ ПРИГЛАШЁННОГО ШЕФ-ПОВАРА ИЛЬИ МИЩЕНКО (Г. МОСКВА). ПРИЯТНЫМ ЗАВЕРШЕНИЕМ ВЕЧЕРА СТАЛ РОЗЫГРЫШ ПРИЗОВ ДЛЯ ГОСТЕЙ МЕРОПРИЯТИЯ! 🎁



## **ВЛАДИМИР ДОМНИН, РУКОВОДИТЕЛЬ ЦЕНТРА ВСТРАИВАЕМОЙ ТЕХНИКИ:**

— Мы создали комфортную площадку, где можно не только приобрести бытовую технику, но и пообщаться в непринуждённой обстановке, получить максимум информации о технике. В шоу-руме оборудованы специальные места для встреч дизайнеров с клиентами. Наша гордость — зона активной кухни, где мы планируем проводить семинары и мастер-классы от известных поваров. В наличии представлена техника премиальных брендов. Можно всё посмотреть, потрогать и сделать выбор, основываясь на своих ощущениях, а не на картинках в каталоге. А ещё можно просто прийти, посмотреть на технику в интерьере, вдохновиться идеями для будущего ремонта. Наша главная цель — воспитывать вкус и культуру потребления. Приглашаем в наш новый шоу-рум!



📍 Киров, ул. Ленина, 89

🌐 cvtplus.ru

📧 cvtpluskirov

☎ 49-82-57

☎ 8-922-973-60-04

☎ 8-922-973-60-07





### АНДРЕЙ КОЛЕГОВ, ДИРЕКТОР КОМПАНИИ «МЕБЕЛИТ»:

— Компании «Мебелит» и «ЦВТ» объединили свои усилия, подарив городу уникальный шоу-рум, совместив в одном салоне бытовую технику и высококачественную мебель. Я считаю, что для жителей нашего города будет очень удобно получить профессиональную консультацию по индивидуальной кухонной и корпусной мебели, а также подобрать бытовую технику в одном месте! Приглашаем всех посетить данный шоу-рум в центре города и сделать правильный выбор для своего дома!



**MEBELIT**

☎ 45-90-28

☎ 8-922-995-90-28

🌐 mebelit43.ru

📍 NEW ул. Ленина, 89, 2 этаж

🌐 mebelit\_kirov

✉ mebelit43@mail.ru





Новинка!

## Диван «Барон»

Фабрика мебели «Вернисаж» предлагает по-новому взглянуть на повседневный комфорт и функциональную практичность вашего дивана.

Диван «Барон» со встроенной стереосистемой и беспроводной зарядкой — новое поколение умных диванов. Теперь вы можете раздать на диван любимую музыку или сериал с телефона или планшета и наслаждаться объемным звучанием. Осталось мало заряда батареи — заряжайте через встроенную в диван беспроводную зарядку!

Подголовник дивана имеет 5 положений, позволяющих настраивать максимально удобное для вас положение в данный момент. Для полного комфорта использования модель имеет два выдвижных положения: оттоманка или спальное место.



С каждым годом модельный ряд диванов от фабрики «Вернисаж» становится совершеннее и функциональнее, поэтому вы приобретаете актуальный продукт с современным дизайном и персональным набором умных опций. Опытные консультанты подберут для вас наиболее оптимальную комплектацию дивана: размер, ткань, цвет и опции.

📍 Киров, Герцена 88, ТЦ «Мебель», цокольный этаж

☎ (8332) 752-752

✉ vernisage\_kirov

🌐 vernisage.mebel.gallery







НОВЫЙ СТИЛЬ

Салон мебели «Новый Стиль»  
г.Киров, ул.Азина, 15

+ 7 (8332) 41-22-11  
<https://ns-mebel.ru>



# В НАЛИЧИИ

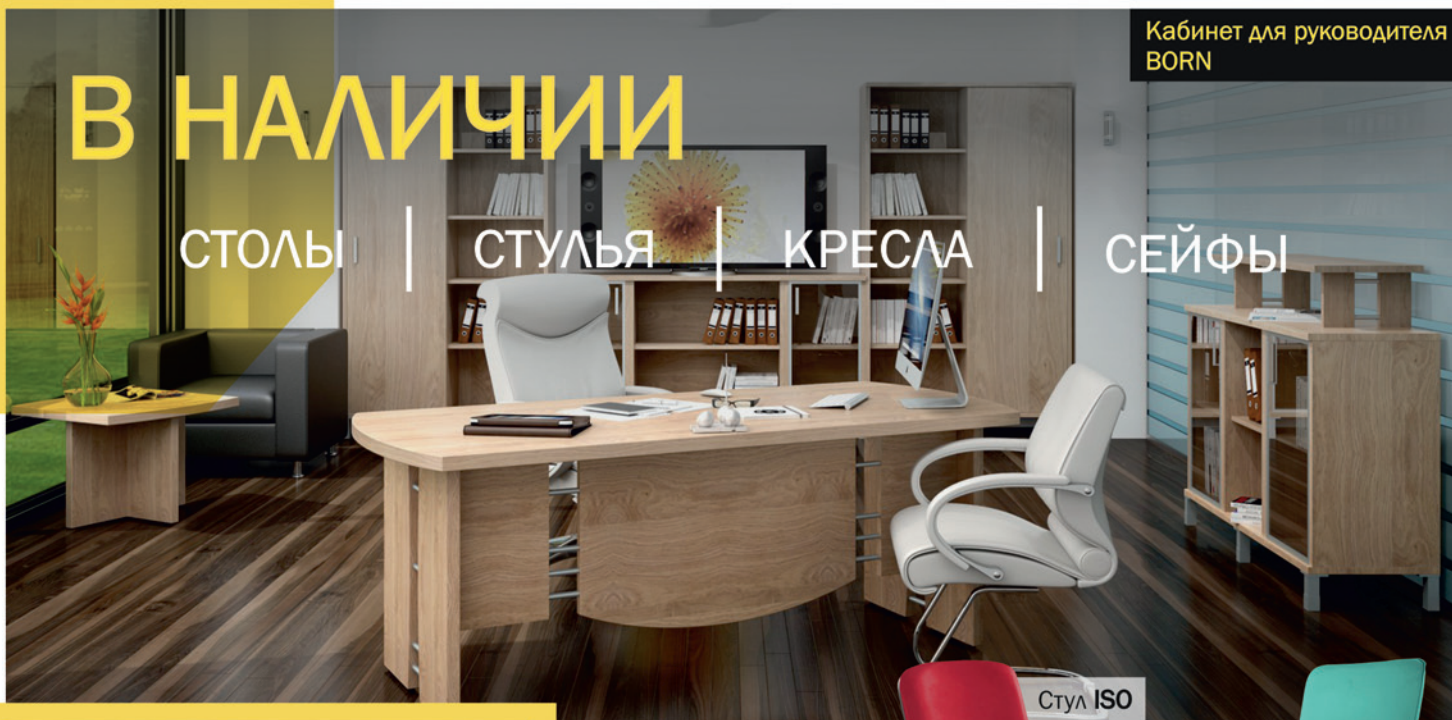
СТОЛЫ

СТУЛЬЯ

КРЕСЛА

СЕЙФЫ

Кабинет для руководителя  
BORN



Стул ISO



Мебель для персонала  
NOVA-S

Стул SEVEN



Стул  
SAMBA



Сейф  
T-28.EL



Кресло  
CH-695NLT



Кресло  
Brabix HD-003



Кресло  
PRESTIGE



Кресло  
CH-808AXSN



Кресло  
HEXTER RC 02



Диван офисный  
V-400





# МУЗЫКА — ПОЛЁТ ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА



”

ВСЕРОССИЙСКИЙ МОЛОДЕЖНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ-КОНКУРС ВОКАЛЬНО-ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ТВОРЧЕСТВА «СЕРЕБРЯНЫЕ СТРУНЫ» В ЭТОМ ГОДУ СОБРАЛ БОЛЕЕ 400 УЧАСТНИКОВ СО ВСЕЙ СТРАНЫ, — АНАСТАСИЯ КОЛБИНА, АВТОР И РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА «СЕРЕБРЯНЫЕ СТРУНЫ»



Творческое объединение Time to play (шахматы, гитара, вокал, укулеле, синтезатор)

📍 ТЦ «Тайм», 3 этаж  
(ул. Воровского, 77а)

ИП Колбина А. А.

☎ 8 (963) 886-18-73

## УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

— Мы начали проводить фестиваль-конкурс «Серебряные струны» в 2011 году. Тогда в нём принимали участие только кировские коллективы. Но уже в 2015 году к нам стали приезжать участники из районов области, и фестиваль получил статус регионального.

В 2020 году я загорелась идеей вывести «Серебряные струны» на всероссийский уровень. Написала проект и с ним начала подаваться на гранты Росмолодёжи. Сначала получала отказы. Но была на 200% уверена в том, что «Серебряные струны» — уникальный проект. Все крупные фестивали, такие как «Нашествие», «Тамань», «Рок над Волгой» — рассчитаны на профессионалов. Для любительских коллективов ничего не было.

## ИЗ КИРОВА — НА ВСЮ СТРАНУ

Долгожданную победу мне принёс грантовый конкурс Росмолодёжи, который проходил в рамках санкт-петербургского форума «Выше крыши». Я выиграла грант на развитие и проведение всероссийского фестиваля вокально-инструментального творчества «Серебряные струны». И с сентября 2020 года началась активная работа над проектом.

На «Серебряные струны» в 2021 году приехало более 300 участников со всей страны — от Владивостока до Москвы. Это был успех! Экспертом фестиваля в 2021 году стал экс-солист группы «Ария» и группы «Автограф» Артур Беркут. Он также отметил высокий уровень и качество подготовки фестиваля.

## ОБЩИЙ УСПЕХ

В этом году фестиваль, который прошёл в развлекательном центре Caudi, собрал более 410 человек со всей страны в возрасте от 5 до 35 лет, коллективы и сольные исполнители.

Экспертами выступили известные музыканты. Артур Беркут остался в качестве председателя экспертной комиссии и судил ансамбли. Наш земляк, лидер группы «Торба-на-Круче» Макс Иванов оценивал солистов и дуэты.

Фестиваль «Серебряные струны» — общий успех. Я как педагог понимаю, что нашим воспитанникам необходимо выступать на подобных крупных всероссийских конкурсах.

В творческом объединении Time to play мы обучаем детей вокалу, игре на акустической гитаре, синтезаторе, укулеле. В перспективе расширить направление до вокально-инструментального творчества. Мы пока набираем высоту. Но я уверена, у музыкальной культуры в нашем регионе большое будущее. ■

# СЧАСТЛИВЫЕ И ЗНАМЕНИТЫЕ С NUMBER 5

ИЗВЕСТНЫЕ ПАРЫ — О СЕКРЕТАХ СЕМЕЙНОГО СЧАСТЬЯ



**ВЛАДИМИР СКОБЁЛКИН,  
ПРЕЗИДЕНТ БАНКОВСКОГО КЛУБА,  
С СУПРУГОЙ МИЛОЙ — В ОБРАЗАХ ОТ NUMBER 5**

**Мы в браке 38 лет.** Плюс два года будущая супруга ждала из армии.

**В чем секрет?** Верить, не меряться, на любую ситуацию смотреть с позитивной стороны

**Самое невероятное совместное приключение?** Путешествие на мыс Горн — самая южная точка планеты, где живут люди (16451 км от Кирова).

**Ваша семейная мечта?** Построить, наконец, теплицу в саду и чтобы мамочка (86 лет) оставалась также в полном здравии.

**Какой образ вам понравился больше?** Центральный, где мы — профессиональные туристы.



📍 Вятка-ЦУМ, Воровского, 77,  
2 и 3 этаж

☎ +7 (912) 827-88-03







# Для него

## ХИТЫ И НОВИНКИ



**ЛЮКС**  **ОПТИКА**

☎ (8332) 21-88-22

Октябрьский пр-т, 7  
Октябрьский пр-т, 44  
Октябрьский пр-т, 61  
Дзержинского, 6

Воровского, 46  
Воровского, 78  
Воровского, 133  
Воровского, 114,  
ТЦ «Атлант», 5 этаж

пл. Привокзальная, 1,  
ТЦ «Лето»  
Московская, 183  
Ленина, 80  
Ленина, 191

ЛО-43-01-0027797 от 23 мая 2018

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

# Для неё

весна/лето 2022



ул. Преображенская, 38,  
ЦУМ, 1 этаж, т. (8332) 21-22-88



# ИНВЕСТИРУЙ В ЗДОРОВУЮ УЛЫБКУ



ВЫГОДНЕЕ ВСЕГО СЕГОДНЯ ВКЛАДЫВАТЬСЯ В СВОЁ ЗДОРОВЬЕ. ЭТО ТЕ ИНВЕСТИЦИИ, КОТОРЫЕ НИКОГДА НЕ СГОРЯТ И ВСЕГДА БУДУТ ПРИНОСИТЬ ДИВИДЕНДЫ, — НАТАЛЬЯ ТУНЕВА, СТОМАТОЛОГ, ДИРЕКТОР СТОМАТОЛОГИЧЕСКОЙ КЛИНИКИ «АЙСБЕРГ»

## НОВЫЕ ЗУБЫ ПО СТАРОЙ ЦЕНЕ

— Российская стоматология работает в основном с иностранными материалами. На фоне роста курса доллара и евро эти материалы стремительно подорожали, как и услуги во многих клиниках.

Мы в стоматологии «Айсберг» закупили большую партию зубных имплантатов ещё в начале года. Это позволяет нам держать старые цены. До мая стоимость услуг в «Айсберге» точно не изменится. Проводим имплантацию по шаблонам — максимально точно, быстро и надёжно.

## ПОЧЕМУ НЕЛЬЗЯ ТЯНУТЬ С ПРОТЕЗИРОВАНИЕМ ПОТЕРЯННЫХ ЗУБОВ?

Как правило, если люди теряют зуб в зоне улыбки, они тут же обращаются к стоматологам и стремятся как можно быстрее избавиться от этого дефекта. Но если зуб находится сзади и дефект не могут заметить посторонние люди, человек обычно в кабинет стоматолога-ортопеда не спешит. Многие думают: нет ничего страшного, если в ряду будет отсутствовать всего один зуб и... заблуждаются.

Отсутствие даже одного зуба может привести к неприятным последствиям: нарушается правильное распределение жевательной нагрузки, а это может стать причи-

ной возникновения дефектов прикуса, хронических заболеваний органов ЖКТ.

Доля нагрузки, которая должна была приходиться на отсутствующий зуб, ложится на оставшиеся зубы, и это тоже плохо, так как делает их уязвимыми к действию внешних факторов, способствует ускоренной стираемости.

Отсутствие зубов в рядах может стать причиной преждевременного старения лица: могут поплыть контуры лица, проявиться резкие морщины и носогубные складки. Вот

по этим причинам протезирование зубов не нужно откладывать на потом.

## ТОЧНАЯ ИМПЛАНТАЦИЯ БЕЗ РАЗРЕЗОВ ДЕСНЫ

Шаблоны при имплантации позволяют точно выбрать место и глубину крепления имплантата и зафиксировать его в кости без лишнего травматизма.

Для создания шаблона необходима компьютерная томография и виртуальная модель челюстей па-



ИМЕЮТСЯ ПРОТИВПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



Операции имплантации по шаблонам в клинике «Айсберг» проводит стоматолог-хирург Андрей Петров. Образование: Кировский государственный университет, факультет стоматологии, Кировский ГМУ, ординатура по специальности хирургическая стоматологии. Стоматологический стаж — 5 лет

циента, которую мы получаем при помощи 3Д-сканера. Специальная программа совмещает все параметры и создаёт «виртуальный рот» пациента со всеми нюансами и особенностями. Затем выстраиваем на этой виртуальной модели навигационный шаблон, который похож на боксёрскую капу с отверстиями на месте отсутствующих зубов. Для хирурга этот шаблон что рельсы для поезда. Он позволяет установить имплантат с ювелирной точностью.



## СЛОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИМПЛАНТАЦИИ

Особенно важно использовать шаблон при имплантации на беззубой челюсти, так как нет никаких ориентиров и важно просчитать расстояние между имплантатами, угол наклона и множество других факторов. При помощи шабло-

на такая операция проходит легко и прогнозируемо.

Если необходимо поставить коронку на имплантат сразу после операции, то шаблон даёт эту возможность. Коронка изготавливается в программе в момент планирования операции. ▲



📍 Ленина, 102А

☎ (8332) 44-43-32, 25-50-32

Лицензия № ЛО-43-01-002730 от 07.02.2018 г.





Иван Смертин, генеральный директор клиники «Моя Стоматология», стоматолог-ортопед, Дмитрий Юдинцев, руководитель компании «IT-отдел», Юлия Россохина, врач-стоматолог (слева направо)

# ЦИФРУ НА ПОЛКУ. ЗАЧЕМ КЛИНИКЕ IT?

□ К 10-ЛЕТИЮ КЛИНИКИ «МОЯ СТОМАТОЛОГИЯ» ДМИТРИЙ ЮДИНЦЕВ, РУКОВОДИТЕЛЬ КОМПАНИИ «IT-ОТДЕЛ», ДЕЛИТСЯ ВПЕЧАТЛЕНИЯМИ ОБ ИННОВАЦИОННОМ ПОДХОДЕ В ЛЕЧЕНИИ И ПРОТЕЗИРОВАНИИ

## МАГИЯ УЛЫБКИ

**Боялись ли вы в детстве стоматологов?**

— Наверное, как и многие дети в 90-х, я недолюбливал людей в белых халатах в стоматологии. Тогда их действия мне казались небрежными, а звуки бор-машины ужасающими. Ну, а запах, который стоял в коридорах, лишь дополнял мою картину страха. Я не стеснялся своей улыбки в юности, но не скажу, что у меня был идеальный прикус. Поэтому решение улучшить эстетическое состояние зубов сейчас для меня было вполне естественным.

**Что значит для вас улыбка сейчас?**

— Для большинства из нас улыбка — признак счастья. Мы привыкли улыбаться, когда нам хорошо, когда все получается: иногда робко, а иногда во все 32 зуба. Инстинктивно вызывает приятные чувства, когда мы смотрим на любимого человека, встречаемся с друзьями, которых давно не видели. Почти всегда смайл —

это реакция на внешние события и людей. А с эстетической точки зрения, конечно, улыбка — это здоровые, ровные зубы, которые влияют на наше самочувствие и настроение.

**Первый визит в «Мую Стоматологию» помните?**

— С Иваном Васильевичем Смертиным, руководителем клиники, мы познакомились по рабочим вопросам. Помогали автоматизировать систему работы компании, начиная от закупки компьютеров до электронного документооборота. Считаю, что «Моя Стоматология» идет в ногу со временем. ИТ-инфраструктура здесь впечатляет. А в кабинетах врачей можно увидеть фрезеры, оптические сканеры, 3D-принтеры и другую современную технику, назначение которой многим пациентам непонятно. Но именно благодаря внедрению новых технологий уровень сервиса вырос многократно. Согласитесь, в наше время это является одним из главных показателей качества работы.

**КАКОЙ ДОЛЖНА БЫТЬ КЛИНИКА БУДУЩЕГО?**

**Получается, что вопрос, кому доверить здоровье своих зубов, у вас не возникал?**

— Конечно, как специалист в информационных технологиях я видел, как компания развивается изнутри, поэтому выбор был очевиден. Уверен, цифровые технологии не победить в скорости и точности. Стоматологи сегодня ставят коронки буквально за час и за один день решают проблемы пациентов с полным отсутствием зубов. Многие процедуры стали приятнее и проще, а риск ошибок существенно снизился. Поэтому много близких и знакомых являются пациентами этой клиники. Слышал от них лишь восторженные отзывы о сервисе и высоком качестве услуг.

**Какое лечение проходили в этой клинике?**

— Лечение было небыстрым, поэтапным. После полного осмотра и анализа всей зубочелюстной систе-

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

мы было принято решение об исправлении прикуса. Как выяснилось, пришлось переделывать работу предыдущих специалистов. Например, в верхнем зубном ряде один зуб был и вовсе прикручен штифтом прямо в кость (как такое возможно?). Нижний зубной ряд корректировали с помощью элайнеров — специальные капы носил практически полгода.

**Что вам было особенно ценно в работе докторов клиники?**

— Уверенность в результате, однозначно. Как предприниматель понимаю, что самое важное — это смотреть на задачу глобально, планировать шаги к ее достижению, а затем испытывать удовольствие от итога. Полагаю, в этом мы сошлись с Иваном Васильевичем. Я пришел со своим обывательским представлением, что необходимо мне вылечить. Иван Васильевич выслушал меня, сделал компьютерную томографию, развернуто объяснил мое состояние и предложил пути решения проблемы. Затем выполнил 3D-моделирование, показал готовый вариант из гипса. Здесь я наглядно увидел, что необходим комплексный подход к стоматологическому здоровью. Поэтому тотально подошли к лечению. После исправления прикуса благодаря винирам зубы стали ровными

и белоснежными. Результат меня впечатлил.

**Рекомендуете клинику своим родным, друзьям?**

— Безусловно, некоторые мои друзья, увидев мой результат, тоже решились на установку виниров и остались довольны результатом.

**Помимо лечения, вас по-прежнему связывают профессиональные отношения с клиникой, верно?**

— Да, мне нравится современный подход Ивана Васильевича к развитию своей компании. Он внедряет новые технологии, устанавливает 3D-принтеры, использует мощное программное обеспечение. Мы помогаем «Моей Стоматологии», чтобы в клинике могли сосредоточить все внимание на своих глобальных целях. Это позволяет иметь мощное конкурентное преимущество перед другими организациями. Стараемся делать все процессы понятными, четкими и прозрачными.

**В этом году клинике исполняется 10 лет. Что пожелаете команде?**

— Благодарю коллектив «Моей Стоматологии» за профессионализм. Желая, чтобы все они были радостными, а ваши улыбки сияли на все тридцать два! Желая легко удалять корни любой проблемы, чтобы по зубам было любое дело, но чтобы вас не смог раскусить никто (смеется)! ■



**ИВАН СМЕРТИН,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР КЛИНИКИ  
«МОЯ СТОМАТОЛОГИЯ»,  
СТОМАТОЛОГ-ОРТОПЕД:**

— За 7 лет применения в своей практике Cad/Cam технологий мы шагнули далеко вперед. Цифровые решения меняют жизнь наших пациентов. Возможность визуализации и планирования позволяют им участвовать в протезировании, принимать важные решения. Они могут наблюдать за процессом создания своей улыбки, корректировать все этапы. Это очень интересно! Виниры и коронки мы создаем в компьютерной программе, они вытачиваются без участия человека. Собственный зуботехнический центр оснащён передовым оборудованием, а постоянное обучение — неотъемлемая часть жизни наших специалистов.



**ОСМОТР ВРАЧА-  
СТОМАТОЛОГА  
С СОСТАВЛЕНИЕМ  
ПОЛНОГО  
ПЛАНА ЛЕЧЕНИЯ — 400 ₽  
КОМПЬЮТЕРНАЯ  
ТОМОГРАФИЯ — 3 000 ₽  
КЕРАМИЧЕСКИЙ  
ВИНИР — ОТ 20 000 ₽**



📍 ул. Преображенская, 82, к. 1,  
т. (8332) 66-04-10

📍 ул. Мопра, 39, т. (8332) 66-04-11

🌐 my-dent.ru

Лицензия ЛО-43-01-002370 от 24.08.2016 г



1. Скачайте приложение.
2. Зарегистрируйтесь и оплачивайте услуги со скидкой.
3. Получайте кэшбек с оплаты своих услуг и услуг друзей.





# НЕПОСЛЕДНИЙ ГЕРОЙ



”

ОСТАТЬСЯ В ЖИВЫХ ИЛИ ХАПНУТЬ ПОЗИТИВА? МЕРОПРИЯТИЕ «НЕПОСЛЕДНИЙ ГЕРОЙ» ПРОХОДИТ В ФОРМАТЕ НАШУМЕВШЕГО РЕАЛИТИ-ШОУ, — ИРИНА НОРСЕВА, РУКОВОДИТЕЛЬ EVENT-АГЕНТСТВА «ЗАЖИГАЙ»

## ВЫЙТИ ИЗ ЗОНЫ КОМФОРТА

— Все мы помним шоу «Последний герой» и те эмоции, которые испытывали, переживая за участников. Самые смелые зрители хотели оказаться на их месте. Сейчас эта возможность появилась у каждого. Только у нас нет последних героев. Каждый герой — непоследний.

Вы скажете: «При чём здесь корпоративная культура?» Но ведь, как раз выходя из зоны комфорта, люди проявляют скрытый потенциал. Когда все на эмоциональном подъёме, выброс адреналина зашкаливает — команда становится единым целым.

После такого формата результативность сотрудников компании растёт, командный дух становится выше 100%, и воодушевленные сотрудники готовы покорять новые вершины. Коллеги соревнуются в самых экстремальных условиях: переплывают реку, перебираются через ямы, преодолевают подвесные мосты на скорость, катаются с мыльных гор и устраивают скоростные заплывы на байдарках.

Это настоящая битва за звание Непоследнего героя и полное погружение в атмосферу экшена. Спортивный забег на свежем воздухе с соблюдением всех мер безопасности. ▀

## НАМ 15 ЛЕТ!



## КАКИЕ ЕЩЁ КОРПОРАТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- Золотая середина
- Тайны форта
- Фудкортинг
- Большой конструктор
- Картонный тимбилдинг
- Турслёт



Сканируй куаркод и смотри, как проходит мероприятие «Непоследний герой»



- 📍 ул. Казанская, 86
- 📧 зажигай-киров.рф
- 📞 asp\_zazhigai
- 📅 21-12-25





# НЕ ЗНАЕТЕ, ЧТО ПОДАРИТЬ? ИДЕИ — НА САЙТЕ BIS-UPACK.RU

## Лазерная и фрезерная резка. Гравировка

Используемые материалы: фанера, массив, ПВХ, оргстекло, композит и др.

Специализируемся на разработке и изготовлении сувенирной продукции для бизнеса, в т. ч. изготовлении упаковки, коробок из фанеры и дерева на заказ.

Гравировка на различных материалах.

bis-upack.ru  
vk.com/kirovlazer43  
8-800-201-80-44



**Бис**  
Лазерная  
Фрезерная резка



МАСТЕРСКАЯ КРАСОТЫ

# Beauty Logic

Мы знаем красоту...  
знаем её логику.  
Именно поэтому  
образы в **4 руки**  
**от нас** не хочется  
смывать даже  
на **второй день**

По коду  
«БизнесЛогик»  
тебя будут ждать  
бонусные 500 ₽  
на любой образ  
до 31.08.22





# Выбери свое приключение



**Многоквест — это квесты  
для любой компании и любого возраста**

- 10 страшных квестов
- 5 нестрашных квестов
- Необычная подборка загадок и головоломок, в том числе электронных
- Живые актёры помогут максимально погрузиться в ситуацию
- Пугающая атмосфера создана профессиональными художниками и декораторами

**Наша задача — подарить вам  
незабываемые впечатления!**

**МНОГОКВЕСТ**

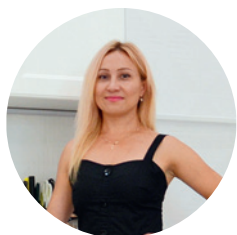
+7 (919) 507-66-63

[kvestkirov.ru](https://www.kvestkirov.ru)





# ПРЕВОСХОДИМ ВАШИ ОЖИДАНИЯ



## Екатерина Хомутова, дизайнер салона Rits:

— Уже более 30 лет мы создаем стильную, уютную и вдохновляющую мебель для всего дома. Из 50 видов фасадов и 2000 вариантов цветовых решений мы выберем именно те, что будут радовать вас долгие годы. Свежо, надежно, функционально. Гарантия 3 года. Сертификат качества.

*Rits*  
кухни



ул. Ленина, 116



8 (901) 471-05-51, 37-56-60



[ritskuhni.ru](http://ritskuhni.ru)



[ritskuhni43](https://vk.com/ritskuhni43)



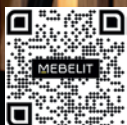


# МЕВЕЛИТ

## МЕБЕЛЬ ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ

**NEW** Открытие дополнительной  
точки продаж по адресу:  
ул. Ленина, 89, 2 этаж

Андрей Колегов,  
руководитель компании



**NEW** ул. Ленина, 89, 2 этаж

Салон: ул. Московская 102в,  
ТК «Планета», пав. 43/1

✉ mebelit43@mail.ru

☎ 8-922-995-90-28

🌐 mebelit43.ru

VK mebelit\_kirov



ВЕСНА! И Я УЛЫБАЮСЬ!  
СПАСИБО, «ДЕНТАЛИЯ»!

*Ваше Руслан Мосеев*



*Стоматология XXI века*



ЦЕНТР ЭСТЕТИЧЕСКОЙ СТОМАТОЛОГИИ

г. Киров, ул. Розы Люксембург, 77,  
т.: (8332) 40-30-33, 8-953-681-46-77  
dentalia21vek.ru dentalia7@yandex.ru

Лицензия № ЛО-43-01-002335 от 22 июня 2016 г.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА